

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Värmland AB
556855-5089

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Andersson, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011. Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 657	1 486	1 503	1 432
Resultat efter finansiella poster	315	-75	83	157
Soliditet (%)	5,2	3,3	4,0	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	354 386	-75 358	329 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75 358	75 358	0
Årets resultat			180 317	180 317
Belopp vid årets utgång	50 000	279 028	180 317	509 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 027
årets vinst	180 317
	459 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 344
	459 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 656 989	1 485 928
Övriga rörelseintäkter	0	4 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 656 989	1 490 275

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-767 360	-863 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 762	-171 187
Summa rörelsekostnader	-945 122	-1 035 134
Rörelseresultat	711 867	455 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-396 549	-530 500
Summa finansiella poster	-396 550	-530 499
Resultat efter finansiella poster	315 317	-75 358

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-135 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-135 000	0
Resultat före skatt	180 317	-75 358

Årets resultat	180 317	-75 358
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 949 996	7 098 008
Inventarier, verktyg och installationer	3	542 075	571 825
Summa materiella anläggningstillgångar		7 492 071	7 669 833
Summa anläggningstillgångar		7 492 071	7 669 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 604	0
Fordringar hos koncernföretag		1 890 000	1 850 000
Övriga fordringar		36 010	36 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 004	17 712
Summa kortfristiga fordringar		1 966 618	1 903 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 258	313 213
Summa kassa och bank		360 258	313 213
Summa omsättningstillgångar		2 326 876	2 216 943
SUMMA TILLGÅNGAR		9 818 947	9 886 776

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		279 027	354 385
Årets resultat		180 317	-75 358
Summa fritt eget kapital		459 344	279 027
Summa eget kapital		509 344	329 027
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 906 640	9 008 504
Summa långfristiga skulder		8 906 640	9 008 504
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		101 864	101 864
Leverantörsskulder		22 148	17 142
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Skatteskulder		60 684	60 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 267	219 555
Summa kortfristiga skulder		402 963	549 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 818 947	9 886 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastighet 50 år

Markanläggningar 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 046 644	9 046 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 046 644	9 046 644
Ingående avskrivningar	-1 948 636	-1 800 624
Årets avskrivningar	-148 012	-148 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 096 648	-1 948 636
Utgående redovisat värde	6 949 996	7 098 008

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	
Inköp		595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 000	595 000
Ingående avskrivningar	-23 175	
Årets avskrivningar	-29 750	-23 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 925	-23 175
Utgående redovisat värde	542 075	571 825

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 499 184	8 601 048
	8 499 184	8 601 048

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 008 504 (9 110 368) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 906 640	9 008 504
	8 906 640	9 008 504
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 864	101 864
	101 864	101 864

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 648 000	9 648 000
	9 648 000	9 648 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Kil

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tord Andersson
Tord Andersson

2025-11-28