

# ÅRSREDOVISNING

för

Jabet Invest AB

Org.nr. 559050-7876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrice Jabet, Styrelseledamot  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är ägande och förvaltning av fast egendom och finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 996	-31	34	906
Soliditet (%)	99,7	98,4	82,5	92,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	794 671	-34 497	810 174
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		-34 497	34 497	0
Årets resultat			2 996 335	2 996 335
Belopp vid årets utgång	50 000	555 849	2 996 335	3 602 184

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	555 849
Årets resultat	2 996 335
	<u>3 552 184</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	3 342 634
	<u>3 552 184</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 419,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-28 635</u>	<u>-4 033</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 635</b>	<b>-4 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 635</b>	<b>-4 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 006 040	-27 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 930	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-316</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 024 970</b>	<b>-27 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 996 335</b>	<b>-31 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 996 335</b>	<b>-31 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 120
<b>Årets resultat</b>		<u><b>2 996 335</b></u>	<u><b>-34 497</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 314 665</u>	<u>798 033</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 314 665	798 033
Summa anläggningstillgångar		2 314 665	798 033
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 297 758</u>	<u>25 261</u>
Summa kassa och bank		1 297 758	25 261
Summa omsättningstillgångar		1 297 758	25 261
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 612 423</b>	<b>823 294</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		555 849	794 671
Årets resultat		<u>2 996 335</u>	<u>-34 497</u>
Summa fritt eget kapital		3 552 184	760 174
Summa eget kapital		3 602 184	810 174
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		239	3 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 239	13 120
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 612 423</b>	<b>823 294</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	798 033	1 169 948
	Inköp	2 334 178	0
	Försäljningar	<u>-817 546</u>	<u>-371 915</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 314 665</u>	<u>798 033</u>
	Redovisat värde	2 314 665	798 033

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

*Patrice Jabet*  
Patrice Jabet  
2025-06-24