

Årsredovisning
för
TB Tyresöbyggarna Aktiebolag
556902-9373

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Thudin, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen och verkställande direktören för TB Tyresöbyggarna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 2012. Företaget bedriver bygg-, samt markentreprenad- samt finsnickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget möter både operativa och finansiella risker. De operativa riskerna hanteras inom respektive affärsområde genom fastställda processer, rutiner och styrsystem. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov. Dessutom påverkas företaget som bygg- och anläggningsbolag av yttre faktorer, såsom konjunktursvängningar samt förändringar i lagstiftning, regelverk och politiska beslut.

Inom byggbranschen finns flera finansiella risker som kan påverka företagets lönsamhet och stabilitet. Några av de vanligaste inkluderar:

Kreditrisk – Risken att kunder eller samarbetspartners inte kan betala för utförda arbeten, vilket kan påverka kassaflödet negativt.

Likviditetsrisk – Stora projekt kräver ofta betydande förskottsbetalningar för material och arbetskraft, och förseningar i betalningar kan leda till likviditetsproblem.

Ränterisk – Eftersom byggprojekt ofta finansieras med lån, kan stigande räntor öka kostnaderna för finansiering och minska lönsamheten.

Valutarisk – Företag som handlar med utländska leverantörer kan påverkas av växelkursförändringar, vilket kan öka kostnaderna för material och utrustning.

Kostnadsökningar – Priser på byggmaterial, energi och arbetskraft kan variera kraftigt och påverka projektens kalkyler och marginaler.

Konjunkturrisk – Byggbranschen är känslig för ekonomiska svängningar, och en lågkonjunktur kan leda till minskad efterfrågan och färre projekt.

Regelverks- och skatterisk – Förändringar i lagar, regler och skatteregler kan påverka företagets kostnader och verksamhetsförutsättningar.

Lågkonjunkturen har lett till minskade investeringar och färre byggprojekt, vilket har resulterat i en avmattning inom byggbranschen. Högre räntor och ökade materialkostnader har ytterligare pressat lönsamheten för både byggföretag och fastighetsutvecklare. Dessutom har osäkerheten på marknaden

gjort att många aktörer avvaktar med nya satsningar, vilket bromsar tillväxten i sektorn.

TB Tyresöbyggarna AB prioriterar jämställdhet och arbetar aktivt för en mer inkluderande arbetsplats, även i en bransch där intresset fortfarande är begränsat. Vi strävar efter att skapa lika möjligheter för alla genom riktade initiativ och en öppen företagskultur. Trots utmaningar fortsätter vi att främja mångfald och arbeta för en mer jämställd byggsektor. under året har Vi vidtagit en del åtgärder för att skapa uppdaterade arbets- och miljöpolicyer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	303 773	374 590 (18 mån)	279 720	240 576
Resultat efter finansiella poster	7 720	11 198	270	19 528
Soliditet	35	27	18	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 522 604	7 290 226	21 862 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 290 226	-7 290 226	0
Årets resultat			6 008 901	6 008 901
Belopp vid årets utgång	50 000	21 812 830	6 008 901	27 871 731

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 812 830
årets vinst	6 008 901
	27 821 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 821 731
	27 821 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-01 -2024-08-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		303 773 184	374 590 320
Övriga rörelseintäkter		401 497	3 707 140
		304 174 681	378 297 460
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-248 220 183	-301 922 895
Övriga externa kostnader	2, 3	-9 216 158	-15 223 995
Personalkostnader	4	-38 173 624	-50 930 227
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-505 409	-506 940
Övriga rörelsekostnader		0	-285 700
		-296 115 374	-368 869 757
Rörelseresultat	5	8 059 307	9 427 703
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	945 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	1 555 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	36 753	205
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-375 730	-729 975
		-338 977	1 770 230
Resultat efter finansiella poster		7 720 330	11 197 933
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 095 000
Resultat före skatt		7 720 330	9 102 933
Skatt på årets resultat	9	-1 711 429	-1 812 707
Årets resultat		6 008 901	7 290 226

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	855 065	916 206
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	6 000	18 000
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 002 325	1 108 593
		1 863 390	2 042 799
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	7 479 462	7 479 462
Andra långfristiga fordringar	14	179 899	190 399
		7 659 361	7 669 861
Summa anläggningstillgångar		9 522 751	9 712 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 344 459	44 886 514
Fordringar hos koncernföretag		11 124 950	11 984 876
Övriga fordringar		437 739	359 788
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 109 380	11 899 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 076 216	2 152 112
		57 092 744	71 283 015
<i>Kassa och bank</i>		12 579 473	529 001
Summa omsättningstillgångar		69 672 217	71 812 016
SUMMA TILLGÅNGAR		79 194 968	81 524 676

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 812 830	14 522 603
Årets resultat		6 008 901	7 290 226
		27 821 731	21 812 829
Summa eget kapital		27 871 731	21 862 829
Kortfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		167 981	3 587 387
Förskott från kunder		76 832	703 320
Leverantörsskulder		25 716 492	30 636 279
Skulder till koncernföretag		4 083 309	4 680 449
Aktuella skatteskulder		4 292 363	1 702 499
Övriga skulder		9 735 781	10 307 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	7 250 479	8 044 895
Summa kortfristiga skulder		51 323 237	59 661 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 194 968	81 524 676

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-01 -2024-08-31 (18 mån)
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		8 059 307	9 427 703
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	505 409	2 546 953
Erhållen ränta		36 753	205
Erlagd ränta		-375 730	-729 975
Betald inkomstskatt		878 435	-3 966 531
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 104 174	7 278 355
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		3 790 345	4 400 014
Förändring av kundfordringar		8 542 056	-13 995 479
Förändring av kortfristiga fordringar		1 857 871	14 158 396
Förändring av leverantörsskulder		-4 919 787	3 967 455
Förändring av kortfristiga skulder		-6 008 687	-9 705 649
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 365 972	6 103 092
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-326 000	-685 559
Förvärv av koncernbolag		0	-7 363 212
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		10 500	1 560 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-315 500	-6 488 021
Årets kassaflöde		12 050 472	-384 929
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		529 001	913 930
Likvida medel vid årets slut		12 579 473	529 001

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier	5

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 481 700 kronor. (förgående års 5 040 633kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-01 -2024-08-31
Inom ett år	2 403 470	2 645 170
Senare än ett år men inom fem år	855 800	5 105 036
Senare än fem år	0	0
	3 259 270	7 750 206

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-03-01 -2024-08-31
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	444 100	312 049
	444 100	312 049

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01	2023-03-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	51	50
	52	51
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 437 204	1 961 045
Övriga anställda	22 600 936	32 200 081
	26 038 140	34 161 126
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	427 980	131 904
Pensionskostnader för övriga anställda	963 718	2 322 771
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 912 461	13 447 168
	11 304 159	15 901 843
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	37 342 299	50 062 969
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01	2023-03-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,4 %	5,1 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	1,1 %

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01	2023-03-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Resultat vid avyttringar	0	1 555 000
	0	1 555 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-03-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Övriga ränteintäkter	36 753	205
	36 753	205

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-03-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Övriga räntekostnader	375 730	729 975
	375 730	729 975

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01	2023-03-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 711 429	1 812 707
Totalt redovisad skatt	1 711 429	1 812 707

Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01		2023-03-01
		-2025-08-31		-2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 720 330		9 102 933
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 590 388	20,60	-1 875 204
Ej avdragsgilla kostnader	1,57	-121 275	1,45	-132 173
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	234	-2,14	194 670
Redovisad effektiv skatt	22,17	-1 711 429	19,91	-1 812 707

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 802	1 222 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 222 802	1 222 802
Ingående avskrivningar	-306 596	-213 537
Årets avskrivningar	-61 141	-93 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 737	-306 596
Utgående redovisat värde	855 065	916 206

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	887 855
Försäljningar/utrangeringar		-887 855
Omklassificeringar		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-576 251
Försäljningar/utrangeringar		576 251
Omklassificeringar		-24 000
Årets avskrivningar	-12 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 000	-42 000
Utgående redovisat värde	6 000	18 000

Not 12 Inventarier och verktyg

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 759 433	2 706 338
Inköp	326 000	685 559
Försäljningar/utrangeringar		-572 464
Omklassificeringar		-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 085 433	2 759 433
Ingående avskrivningar	-1 650 840	-1 678 013
Försäljningar/utrangeringar		399 054
Omklassificeringar		24 000
Årets avskrivningar	-432 268	-395 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 083 108	-1 650 840
Utgående redovisat värde	1 002 325	1 108 593

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Thudin Fastigheter AB	100%	500	50 000
TB Verktyg & Maskin AB	100%	500	50 000
Gräsvreten 1 Förvaltning AB	78%	196	7 379 462
			7 479 462

Org.nr

Thudin Fastigheter AB	559159-9617
TB Verktyg & Maskin AB	559202-8343
Gräsvreten 1 Förvaltning AB	559323-7596

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 399	1 751 149
Avgående fordringar	-10 500	-1 560 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 899	190 399
Utgående redovisat värde	179 899	190 399

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	23 287	23 034
Förutbetalda leasingkostnader	139 394	351 374
Upplupna intäkter	601 837	1 352 234
Övriga poster	311 698	425 470
	1 076 216	2 152 112

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	21 812 830
årets vinst	6 008 901
	27 821 731

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 821 731
	27 821 731

Not 18 Checkräkningskredit

2025-08-31

2024-08-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 587 387

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-08-31

2024-08-31

Upplupna personalkostnader	4 480 363	5 398 116
Övrigt	2 770 115	2 646 780
	7 250 478	8 044 896

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	505 409	506 940
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	1 555 000
Övrigt	0	485 013
	505 409	2 546 953

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thudin Holding AB med organisationsnummer 559273-7224 med säte i Skogås.

Not 22 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	5 146 000	4 960 536
	10 146 000	9 960 536

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Huddinge

Jean-Pierre Thudin
Jean-Pierre Thudin
Ordförande & Verkställande direktör
2026-02-26

David Edgren
David Edgren
2026-02-26

Robin Thudin
Robin Thudin
2026-02-26

Pierre Mischa Lindberg-Thudin
Pierre Mischa Lindberg-Thudin
2026-02-26

John Kenny Jesper Ljöfström
John Kenny Jesper Ljöfström
2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal
Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TB Tyresöbyggarna AB, org.nr 556902-9373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TB Tyresöbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid några tillfällen inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Stockholm

2026-02-26

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor