

# Årsredovisning

för

## Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB

559279-7061

Räkenskapsåret  
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att, direkt eller genom dotterbolag, förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 369	43 330	-11 370
Soliditet (%)	0,6	7,8	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 622	43 375 777	43 432 399
Erhållna aktieägartillskott				
Balanseras i ny räkning		43 375 777	-43 375 777	0
Årets resultat			-31 315 789	-31 315 789
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 382 399</b>	<b>-31 315 789</b>	<b>12 116 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 382 399
årets förlust	-31 315 789
	<b>12 066 610</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 066 610
	<b>12 066 610</b>

Företagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-9	-6
Övriga externa kostnader	-44	-237
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-53</b>	<b>-243</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-53</b>	<b>-243</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 381	53 393
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 119	-717
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 054	-9 103
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 316</b>	<b>43 573</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 369</b>	<b>43 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	53	46
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>53</b>	<b>46</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 316</b>	<b>43 376</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 316</b>	<b>43 376</b>

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	1 149 473	554 913
Fordringar hos koncernföretag		986 530	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 003</b>	<b>554 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 003</b>	<b>554 913</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 758	78
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 758</b>	<b>78</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 758</b>	<b>78</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 137 761 554 991

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		43 382	7
Årets resultat		-31 316	43 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 067</b>	<b>43 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 117</b>	<b>43 432</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	2 125 636	511 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 125 636</b>	<b>511 550</b>

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8</b>	<b>8</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 137 761 554 991

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 913	636 649
Inköp	594 560	163
Försäljningar	0	-81 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 149 473</b>	<b>554 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 149 473</b>	<b>554 913</b>

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
SLP Falkenberg AB, 559203-8953	100%	100%	155 766
SLP Bronsdolken 9 AB, 556020-4843	100%	100%	23 095
SLP Flygbasen 1 AB, 556993-9977	100%	100%	1 655
SLP Fornlämningen 2 AB, 556724-4495	100%	100%	23 366
SLP Grimskäftet 1 AB, 559058-0998	100%	100%	41 163
SLP Malmö Stillman AB, 556707-1971	100%	100%	49 112
SLP Stridsyxan 7 AB, 559065-0379	100%	100%	32 252
SLP Fosie AB, 556684-0244	100%	100%	31 315
SLP Stenåldern 6 AB, 556820-6600	100%	100%	31 651
SLP Mhem10 AB, 556943-0399	100%	100%	50 087
SLP Nylokal AB, 556740-8942	100%	100%	58 442
SLP Stiglädret 7 AB, 556731-7127	100%	100%	4 574
SLP Paketen AB, 556755-0271	100%	100%	54 633
SLP Södertälje Tveta-Valsta 559295-8275	100%	100%	34 285
SLP Halmstad Fyllinge 20:434 AB, 559207-8421	100%	100%	21 638
SLP Nyköping Arnö 4:1 AB, 556929-9778	100%	100%	367 778
SLP Malmö Flygledaren 6 AB, 559226-8972	100%	100%	50 609
SLP Helsingborg Hyllinge AB, 559097-5651	100%	100%	80 055
SLP Borås Stormen 1 AB, 559036-3791	100%	100%	37 998
			<b>1 149 473</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag har inget förfallodatum.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Pantförskrivna aktier i dotterbolag	978 614	554 913
	<b>978 614</b>	<b>554 913</b>

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

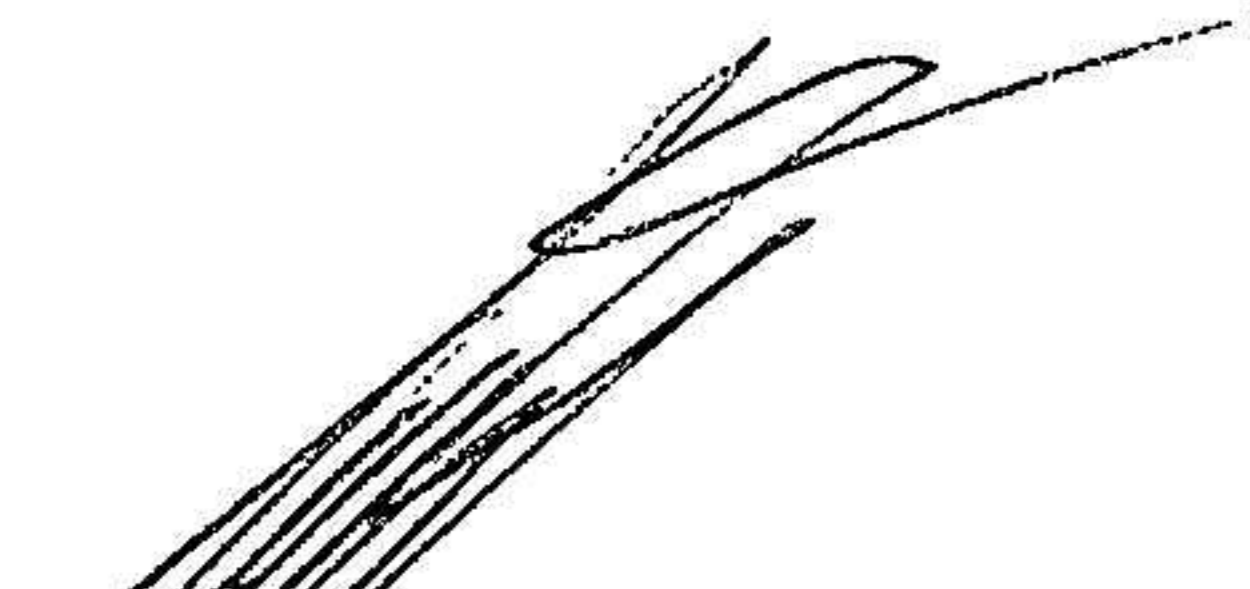
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB, org.nr 559279-7061

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Förvaltning 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 5 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor