

Årsredovisning

för

Safa Kvist Fastighetsförmedling AB

559217-0178

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Safa Kvist, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Safa Kvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer fastighetsmäklartjänster.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt uppdragsgivare vid två tillfällen under räkenskapsåret och detta har medfört att bolaget presterat sämre initialt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	457	1 116	1 152
Resultat efter finansiella poster	-257	375	736
Soliditet (%)	80,2	70,6	71,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 361	295 110	769 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-366 000		-366 000
Balanseras i ny räkning		295 110	-295 110	0
Årets resultat			-67 302	-67 302
Belopp vid årets utgång	50 000	353 471	-67 302	336 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 471
årets förlust	-67 302
	286 169
disponeras så att i ny räkning överföres	286 169
	286 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		456 721	1 115 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 721	1 115 737
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-64 388	-13 000
Övriga externa kostnader		-248 250	-135 663
Personalkostnader	2	-400 189	-591 520
Summa rörelsekostnader		-712 827	-740 183
Rörelseresultat		-256 106	375 554
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 283	-59
Summa finansiella poster		-1 283	-59
Resultat efter finansiella poster		-257 389	375 495
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 087	0
Summa bokslutsdispositioner		190 087	0
Resultat före skatt		-67 302	375 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-80 385
Årets resultat		-67 302	295 110

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 600	0
Övriga fordringar		69 161	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 889	0
Summa kortfristiga fordringar		231 650	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 371	1 153 722
Summa kassa och bank		37 371	1 153 722
Summa omsättningstillgångar		269 021	1 153 722
SUMMA TILLGÅNGAR		419 021	1 303 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 471	424 361
Årets resultat		-67 302	295 110
Summa fritt eget kapital		286 169	719 471
Summa eget kapital		336 169	769 471
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	190 087
Summa obeskattade reserver		0	190 087
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 489	17 445
Skatteskulder		0	130 210
Övriga skulder		29 863	188 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		82 852	344 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		419 021	1 303 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har väsentligen förbättrat intäktsströmmarna efter räkenskapsårets slut.

Sundbyberg 2023-06-20

Safa Kvist
Safa Kvist