

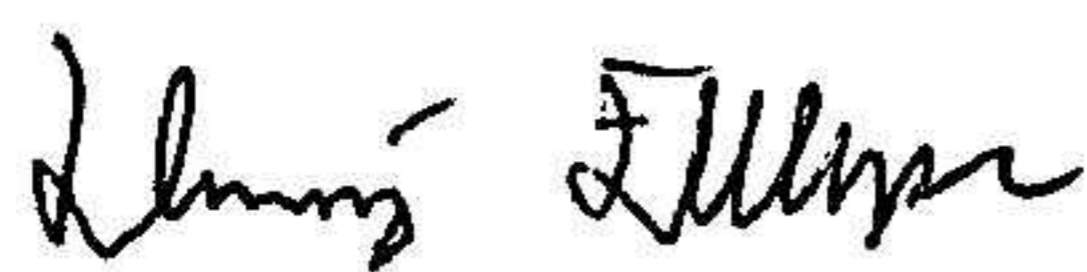
Årsredovisning
för
Lövkojan i Vara AB
559325-0508

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövkojan i Vara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen här fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara 2023-05-03



Ludwig Ellhage

Årsredovisning
för
Lövkojan i Vara AB

559325-0508

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lövkojan i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Ägarförhållanden

Lövkojan i Vara AB ägs av Vitabona Fastigheter AB, 559325-0516.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	329
Resultat efter finansiella poster	34
Soliditet (%)	15,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			26 017	26 017
Belopp vid årets utgång	50 000	450 000	26 017	526 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 000
årets vinst	26 017
	476 017
disponeras så att i ny räkning överföres	476 017
	476 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

328 999

Summa rörelseintäkter

328 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 703

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 237

Summa rörelsekostnader

-205 940

Rörelseresultat

123 059

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 465

Summa finansiella poster

-89 462

Resultat efter finansiella poster

33 597

Resultat före skatt

33 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 580

Årets resultat

26 017

2023051102406

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 239 473

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 912

Summa materiella anläggningstillgångar

3 262 385

Summa anläggningstillgångar

3 262 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 875

Övriga fordringar

1 445

Summa kortfristiga fordringar

48 320

Kassa och bank

Kassa och bank

120 422

Summa kassa och bank

120 422

Summa omsättningstillgångar

168 742

SUMMA TILLGÅNGAR

3 431 127

2023051102407

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 000

Årets resultat

26 017

Summa fritt eget kapital

476 017

Summa eget kapital

526 017

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 108 112

Summa långfristiga skulder

2 108 112

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 728

Leverantörsskulder

37 125

Skulder till koncernföretag

550 000

Skatteskulder

578

Övriga skulder

4 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

Summa kortfristiga skulder

796 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 431 127

2023051102408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 303 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 303 322
Årets avskrivningar	-63 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 849
Utgående redovisat värde	3 239 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	23 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 300
Årets avskrivningar	-388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388
Utgående redovisat värde	22 912

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 589 200

1 589 200

Not 5 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

2022-12-31

Fastighetsinteckning

2 400 000

2 400 000

Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludwig Ellhage

2023051102410

Deltagare

LUDWIG ELLHAGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 15:49:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDWIG ELLHAGE
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199608306198

Datum

Ludwig Ellhage
ludwig@bilkompaniet.eu

Leveranskanal: E-post

2023051102411