

Årsredovisning
för
Svenska Open Workspace AB
556553-1240

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-06-30



Richard Djursén

Årsredovisning
för
Svenska Open Workspace AB
556553-1240

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svenska Open Workspace AB får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver investering i små och medelstora bolag, konsultverksamhet med rådgivning inom företagsledning, ekonomi och försäljning samt handel med kabelkablage för kontor och offentlig miljö. Verksamheten bedrivs främst i Stockholms området.

Bolaget äger 89% av aktierna i JD Holding i Täby AB (tidigare Svenska Folkhemmet AB).

Koncernredovisning upprättas ej, med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget ägs till 100% av familjen Djursén. Företaget har sitt säte i Täby.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har slutreglerat affären avseende försäljning av Svenska Folkhemmet Möbler och Inredning AB samt gjort placeringar i ägarledda bolag och börsbolag.

Under december 2022 har bolaget upphört att bedriva verksamhet. Börsaktierna har sålts till en kapitalförsäkring och bolaget har lagts i träda per 31 december 2022.

Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22 000	291 795	575 591	22 705	245 444
Resultat efter finansiella poster	2 291 897	112 009 078	9 930 768	1 394 736	3 253 105
Soliditet	100%	70%	81%	28%	53%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 365 754	112 001 110	120 486 864
Resultatdisposition enl. beslut årsstämma					0
- överföres i ny räkning			112 001 110	-112 001 110	0
- utdelning			-25 400 000		-25 400 000
Årets resultat				2 202 011	2 202 011
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	94 966 864	2 202 011	97 288 875

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	94 966 864
Årets resultat	2 202 011
	97 168 875

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att utdelning till aktieägare i ny räkning överföres

187 500
96 981 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

3(8)

	Not 1	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		22 000	291 795
Summa rörelsens intäkter		22 000	291 795
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 270	-10 144
Personalkostnader		-209 962	-46 794
Övriga externa kostnader		-239 703	-170 681
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-7 915	-1 493
Summa rörelsens kostnader		-463 850	-229 112
Rörelseresultat		-441 850	62 683
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i dotterbolag		1 396 155	115 085 523
Resultat från handel med noterade värdepapper		979 062	0
Nedskrivning andelar i dotterbolag		0	-2 089 731
Upp- och nedskrivning av andra finansiella tillgångar		350 000	-1 025 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 880	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 350	-24 397
Summa finansiella intäkter o kostnader		2 733 747	111 946 395
Resultat före skatt och bokslutsdispositioner		2 291 897	112 009 078
Återföring periodiseringsfond		32 000	0
Skatt på årets resultat		-121 886	-7 968
ÅRETS RESULTAT		2 202 011	112 001 110

2023070438541

BALANSRÄKNING

4(8)

TILLGÅNGAR	Not	2022.12.31	2021.12.31
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar	3		
Inventarier och datorer		38 444	30 131
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Långfristiga värdepappersinnehav		96 462 803	3 569 260
Summa anläggningstillgångar		96 551 247	3 649 391
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordran koncernbolag		0	115 085 523
Övriga fordringar		97 582	125 754
Summa kortfristiga fordringar		97 582	115 211 277
Kassa och bank		832 652	54 514 466
Summa omsättningstillgångar		930 234	169 725 743
SUMMA TILLGÅNGAR		97 481 481	173 375 134

2023070438542

BALANSRÄKNING (fortsättning)

5(8)

	Not	2022.12.31	2021.12.31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 966 864	8 365 753
Årets resultat		2 202 011	112 001 110
Summa fritt eget kapital		97 168 875	120 366 863
Summa eget kapital		97 288 875	120 486 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	32 000
Summa obeskattade reserver		0	32 000
Långfristiga skulder	5		
Långfristiga lån		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 875
Skuld koncernbolag		0	52 785 522
Skatteskuld		98 546	0
Övriga skulder		94 060	68 874
Summa kortfristiga skulder		192 606	52 856 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 481 481	173 375 134

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper**Immateriella anläggningstillgångar**Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Goodwill	0

Materiella anläggningstillgångarTillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Transportmedel	5

Not 2- Varumärke Folkhemmet

	2022	2021
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	1
Nedskrivning under året	0	0
Ackumulerat anskaffningsvärde	0	1
Utgående restvärde enligt plan	0	1

Not 3- Inventarier och datorer

	2022	2021
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	375 510	367 457
Inköp under året	16 228	8 053
Avyttring under året	0	0
Ackumulerat anskaffningsvärde	391 738	375 510
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-345 379	-343 886
Årets planenliga avskrivningar	-7 915	-1 493
Ackumulerade planenliga avskrivningar	-353 294	-345 379
Utgående restvärde enligt plan	38 444	30 131

Not 4 - Andelar i koncernföretag och långfristiga värdepappersinnehav

	Org.nr	Säte	Kapitalandel i %	Rösträtts- andel i %	Antal Aktier
JD Holding i Täby AB	556880-7142	Täby	89	89	890

	Eget kapital 2022.12.31	Årets resultat 2022
JD Holding i Täby AB	160 719	160 719

Anskaffningsvärden	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	50 000	80 000
Anskaffning under året	0	2 059 731
Neskrivning under året	0	-2 089 731
Utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000

Andra långfristiga värdepapper

	2022.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde	3 569 260	2 584 848
Årets förändringar		
inköp	92 893 543	984 412
Redovisat värde	96 462 803	3 569 260

Not 5 - Finansiella anläggningstillgångar

Långfristig fordran Select Wellness Nordic AB är pga osäkerhet nedskriven i sin helhet 2021.12.31.

	2022.12.31	2021.12.31
Ingående fordran	0	1 245 000
Amortering 2022	-350 000	-220 000
Återföring nedskrivning 2022	350 000	-1 025 000
Utgående fordran	0	0

Not 6 - Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

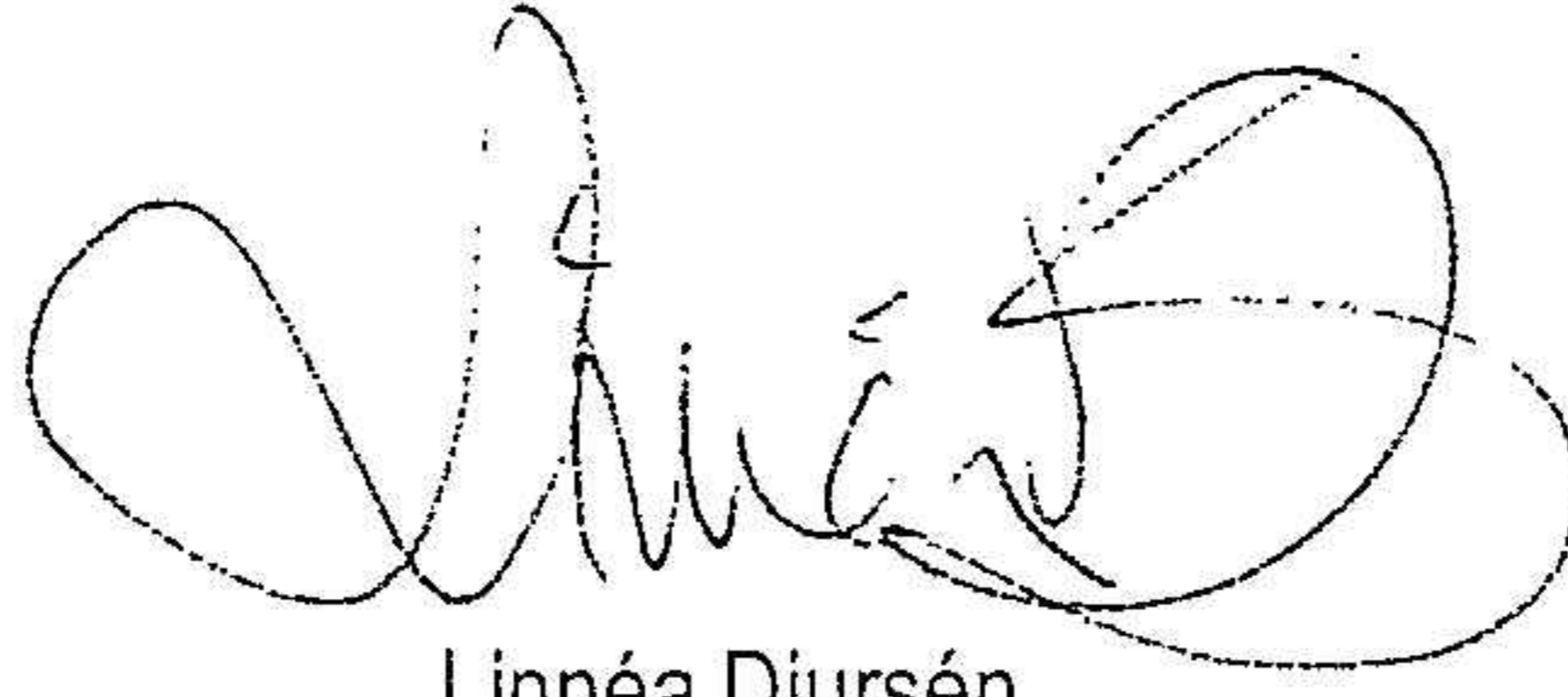
Ställda säkerheter	2022.12.30	2021.12.30
Företagsinteckning i eget förvar	500 000	500 000

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Täby 2023-06-30



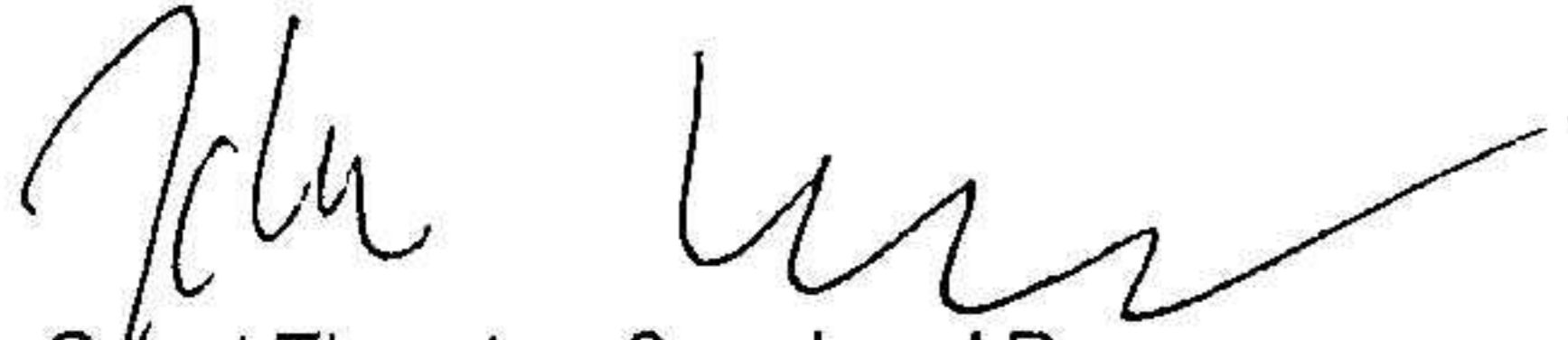
Richard Djursén



Linnéa Djursén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor

2023070438544

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Open Workspace Aktiebolag

Org.nr. 556553 - 1240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Open Workspace Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Open Workspace Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Open Workspace Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

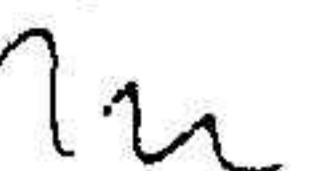
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Open Workspace Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Open Workspace Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 30 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.