

# Årsredovisning

för

## Lerstenen Förvaltning AB

556473-4530

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Sällström, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstene Förfvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förfvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett förfvaltningsbolag. Bolaget äger 4 egna fastigheter. Dessutom äger bolaget andelar i ett antal travhästar.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 178	5 805	5 317	5 168
Resultat efter finansiella poster	2 447	2 812	7 926	4 039
Soliditet (%)	9,0	9,4	20,4	24,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	905 516	2 250 481	<b>3 755 997</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 250 481	-2 250 481	<b>0</b>
Årets resultat				1 916 291	<b>1 916 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 155 997</b>	<b>1 916 291</b>	<b>3 672 288</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 155 997
årets vinst	1 916 291
	<b>3 072 288</b>

disponeras så att	
Utdelning	2 000 000
i ny räkning överföres	1 072 288
	<b>3 072 288</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 178 263	5 804 992
Övriga rörelseintäkter	2 221 206	3 123 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 399 469</b>	<b>8 928 983</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 624 382	-3 871 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-650 246	-683 819
Övriga rörelsekostnader	28 639	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 245 989</b>	<b>-4 554 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 153 480</b>	<b>4 374 143</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69 823	135 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 775 934	-1 697 597
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 706 111</b>	<b>-1 562 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 447 369</b>	<b>2 811 767</b>

### Resultat före skatt

**2 447 369**                      **2 811 767**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-531 078	-561 286
<b>Årets resultat</b>	<b>1 916 291</b>	<b>2 250 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 244 627	28 523 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	517 335	896 992
Konst	4	868 306	868 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 630 268</b>	<b>30 288 875</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000	1 000
Bostadsrätt	6	4 484 336	4 484 336
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 240	17 240
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 502 576</b>	<b>4 502 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 132 844</b>	<b>34 791 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 856	42 599
Övriga fordringar		1 076 936	353 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 182	49 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 162 974</b>	<b>446 053</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 322 026	4 596 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 322 026</b>	<b>4 596 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 485 000</b>	<b>5 043 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 617 844</b>	<b>39 834 487</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 155 997	905 516
Årets resultat		1 916 291	2 250 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 072 288</b>	<b>3 155 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 672 288</b>	<b>3 755 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	34 350 000	34 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 350 000</b>	<b>34 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		333 703	415 646
Skatteskulder		1	0
Övriga skulder		637 184	78 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 624 668	1 234 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 595 556</b>	<b>1 728 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 617 844</b>	<b>39 834 487</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Konst	0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 878 886	33 878 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 878 886</b>	<b>33 878 886</b>
Ingående avskrivningar	-5 355 309	-5 076 359
Årets avskrivningar	-278 950	-278 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 634 259</b>	<b>-5 355 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 244 627</b>	<b>28 523 577</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 726 114	4 516 825
Inköp	0	209 289
Försäljningar/utrangeringar	-191 695	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 534 419</b>	<b>4 726 114</b>
Ingående avskrivningar	-3 829 122	-3 424 253
Försäljningar/utrangeringar	183 334	0
Årets avskrivningar	-371 296	-404 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 017 084</b>	<b>-3 829 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>517 335</b>	<b>896 992</b>

### Not 4 Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	868 306	850 706
Inköp	0	17 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>868 306</b>	<b>868 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>868 306</b>	<b>868 306</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Not 6 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 484 336	4 484 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 484 336</b>	<b>4 484 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 484 336</b>	<b>4 484 336</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 240	17 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 240</b>	<b>17 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 240</b>	<b>17 240</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 350 000	34 350 000
	<b>34 350 000</b>	<b>34 350 000</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Census AB, org.nr 556327-4702, med säte i Umeå. Census AB upprättar koncernredovisning.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	34 350 000	34 350 000
	<b>34 350 000</b>	<b>34 350 000</b>

Umeå 2025-03-31

*Lars Sällström*  
Lars Sällström  
Verkställande direktör

*Erik Sällström*  
Erik Sällström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Grant Thornton Sweden AB

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstene Förlvaltnng AB, Org.nr. 556473-4530

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerstene Förlvaltnng AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerstene Förlvaltnng ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förlvaltnngsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerstene Förlvaltnng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstene Förlust AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerstene Förlust AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 1 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner

Auktoriserad revisor