

# Årsredovisning

för

## Christoff Fastigheter AB

556929-0157

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Kristoffersson, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Christoff Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget äger en fastighet som hyrs ut.

Bolaget är helägt dotterbolag till Christoff Investment AB 559130-8332

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	931	1 009	1 093	25
Resultat efter finansiella poster	49	-71	-40	-217
Balansomslutning	6 928	10 188	9 109	8 732
Soliditet (%)	0	0	1	-1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 374	-71 222	<b>-24 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 222	71 222	<b>0</b>
Årets resultat			48 754	<b>48 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-74 596</b>	<b>48 754</b>	<b>24 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-74 597
aktieägartillskott	0
årets vinst	48 754
	<b>-25 843</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-25 843
	<b>-25 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		930 741	1 008 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>930 741</b>	<b>1 008 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-508 730	-502 579
Personalkostnader		0	-1 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 962	-427 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-702 692</b>	<b>-932 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 049</b>	<b>76 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 295	-147 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 295</b>	<b>-147 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 754</b>	<b>-71 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 754</b>	<b>-71 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 754</b>	<b>-71 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 565 769	6 303 787
Inventarier, verktyg och installationer	2	274 073	240 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 839 842</b>	<b>6 543 967</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 839 842</b>	<b>6 543 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 112	179 033
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 112</b>	<b>179 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 053	3 465 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 053</b>	<b>3 465 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 165</b>	<b>3 644 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 928 007</b>	<b>10 188 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-74 597	-3 374
Årets resultat		48 754	-71 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 843</b>	<b>-74 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 157</b>	<b>-24 596</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 814 173	6 144 173
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 814 173</b>	<b>6 144 173</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Förskott från kunder		367 825	1 361 909
Skatteskulder		23 190	23 190
Övriga skulder		413 662	2 398 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 089 677</b>	<b>4 068 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 928 007</b>	<b>10 188 083</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 020 000	8 020 000
	<b>8 020 000</b>	<b>8 020 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 148 286	8 148 286
Inköp	400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 548 286</b>	<b>8 148 286</b>
Ingående avskrivningar	-1 844 499	-1 595 368
Årets avskrivningar	-138 018	-249 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 982 517</b>	<b>-1 844 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 565 769</b>	<b>6 303 787</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	892 385	892 385
Försäljningar/utrangeringar	-332 945	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>559 440</b>	<b>892 385</b>
Ingående avskrivningar	-319 260	-140 791
Försäljningar/utrangeringar	89 837	
Årets avskrivningar	-55 944	-178 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-285 367</b>	<b>-319 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 073</b>	<b>573 125</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 449 173	5 004 173
	<b>4 449 173</b>	<b>5 004 173</b>

Halmstad 2023-06-30

*David Kristoffersson*  
David Kristoffersson