

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åstorp Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mia Kivisaar, Styrelseledamot

2023-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den egna fastigheten i Åstorp, Ekorren 29.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med bibehållen omsättning och optimerade kostnader kan bolaget uppvisa vinst.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 339 120	1 296 398	1 140 467	1 178 492
Resultat efter finansiella poster	160 907	65 549	35 870	-24 127
Soliditet (%)	4,56	2,77	2,04	1,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	79 231	65 549	144 780
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		65 549	-65 549	0
Årets resultat			160 907	160 907
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>144 780</u>	<u>160 907</u>	<u>305 687</u>
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

# Åstorp Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 780
Årets resultat	<u>160 907</u>
	<b>305 687</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>305 687</u>
	<b>305 687</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 339 120	1 296 398
Övriga rörelseintäkter		17 891	27 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 357 011</u>	<u>1 323 870</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-362 562	-358 041
Personalkostnader	2	-612 042	-677 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-205 704</u>	<u>-209 117</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 180 308</u>	<u>-1 244 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>		176 703	79 415
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-15 796</u>	<u>-13 866</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 796</u>	<u>-13 866</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		160 907	65 549
<b>Resultat före skatt</b>		160 907	65 549
<b>Årets resultat</b>		<u>160 907</u>	<u>65 549</u>

# Åstorp Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 508 687	7 676 614
Inventarier, verktyg och installationer	4	288 900	328 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 797 587</u>	<u>8 005 012</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 797 587	8 005 012
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 823	23 153
Övriga fordringar		2 940	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	93 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>161 763</u>	<u>116 355</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 713	691 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>936 713</u>	<u>691 425</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 098 476	807 780
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 896 063</b>	<b>8 812 792</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 780	79 231
Årets resultat		160 907	65 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>305 687</u>	<u>144 780</u>
<b>Summa eget kapital</b>		405 687	244 780
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 020	540 016
Övriga skulder		7 844 605	7 844 605
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 344 625</u>	<u>8 384 621</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	17 953
Skatteskulder		0	13 087
Övriga skulder		68 653	57 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 098	94 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>145 751</u>	<u>183 391</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 896 063</b>	<b>8 812 792</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 547 631	9 549 352
	Försäljningar/utrangeringar	-1 721	-1 721
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>9 545 910</u>	<u>9 547 631</u>
	Ingående avskrivningar	-1 871 017	-1 704 776
	Årets avskrivningar	-166 186	-166 275
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-2 037 223</u>	<u>-1 871 017</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>7 508 687</u>	<u>7 676 614</u>

# Åstorp Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	657 737	657 737
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>657 737</u>	<u>657 737</u>
	Ingående avskrivningar	-329 339	-286 463
	Årets avskrivningar	-39 508	-42 842
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-368 837</u>	<u>-329 339</u>
	<b>Redovisat värde</b>	288 900	328 398

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 700 000	7 700 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Alice Wallhoff, (Wallhoff Ekonomikonsult AB), som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Åstorp

Mia Kocjan Kivisaar  
Mia Kocjan Kivisaar

Tomas Kivisaar  
Tomas Kivisaar

Elvi Kivisaar  
Elvi Kivisaar

2023-02-27

2023-02-27

2023-02-27