

**Årsredovisning**  
för  
**P-G Rönn Aktiebolag**  
556284-1378

Räkenskapsåret  
2024-10-01 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Rönn, Styrelseledamot  
2026-02-12

Styrelsen för P-G Rönn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Cape AB, org. nr : 559301-4318 med säte i Vallentuna kommun som i sin tur ägs till 100 % av Kycklingmannen AB , org.nr : 559334-1950 med säte i Vallentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 855	2 136	1 708	1 555
Resultat efter finansiella poster	847	842	678	749
Soliditet (%)	10,0	8,0	5,0	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	682 419	436 013	1 238 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			436 013	-436 013	0
Årets resultat				369 504	369 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 118 432</b>	<b>369 504</b>	<b>1 607 936</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 118 433
årets vinst	369 504
	<b>1 487 937</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 487 937
	<b>1 487 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 855 809

2 136 269

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 855 809**

**2 136 269**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 656

-297 027

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-373 063

-373 063

**Summa rörelsekostnader**

**-582 719**

**-670 090**

**Rörelseresultat**

**1 273 090**

**1 466 179**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 169

6 270

Räntekostnader och liknande resultatposter

-428 050

-630 500

**Summa finansiella poster**

**-425 881**

**-624 230**

**Resultat efter finansiella poster**

**847 209**

**841 949**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

0

Övriga bokslutsdispositioner

-230 000

-290 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-380 000**

**-290 000**

**Resultat före skatt**

**467 209**

**551 949**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-97 705

-115 936

**Årets resultat**

**369 504**

**436 013**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

14 269 293

14 642 356

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 269 293**

**14 642 356**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 269 293**

**14 642 356**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

481

39 627

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 857

7 567

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 338**

**47 194**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

419 916

295 978

**Summa kassa och bank**

**419 916**

**295 978**

**Summa omsättningstillgångar**

**424 254**

**343 172**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 693 547**

**14 985 528**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 118 433

682 420

Årets resultat

369 504

436 013

**Summa fritt eget kapital**

**1 487 937**

**1 118 433**

**Summa eget kapital**

**1 607 937**

**1 238 433**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**320 000**

**170 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 973 317

9 911 099

**Summa långfristiga skulder**

**8 973 317**

**9 911 099**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

937 784

937 784

Skulder till koncernföretag

2 179 813

1 933 825

Skatteskulder

33 741

90 320

Övriga skulder

112 460

183 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

528 495

520 317

**Summa kortfristiga skulder**

**3 792 293**

**3 665 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 693 547**

**14 985 528**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 050 544	19 050 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 050 544</b>	<b>19 050 544</b>
Ingående avskrivningar	-4 472 975	-4 110 562
Årets avskrivningar	-362 413	-362 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 835 388</b>	<b>-4 472 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 215 156</b>	<b>14 577 569</b>
Bokfört värde byggnader	13 285 242	13 647 655
Bokfört värde mark	929 914	929 914
	<b>14 215 156</b>	<b>14 577 569</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	213 000	213 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 000</b>	<b>213 000</b>
Ingående avskrivningar	-148 213	-137 563
Årets avskrivningar	-10 650	-10 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 863</b>	<b>-148 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 137</b>	<b>64 787</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 222 181	6 159 963
	<b>5 222 181</b>	<b>6 159 963</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 848 883 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 973 317	9 911 099
	<b>8 973 317</b>	<b>9 911 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	937 784	937 784
	<b>937 784</b>	<b>937 784</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000
	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen bedömer att inga större förändringar kommer att ske avseende bolagets omsättning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Vallentuna

*Viktor Rönn*  
Viktor Rönn

2026-02-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-09

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Berg*  
Johan Berg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P-G Rönn Aktiebolag, Org.nr. 556284-1378

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-G Rönn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-G Rönn Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-G Rönn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-G Rönn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-G Rönn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 9 februari 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Berg*  
Johan Berg

Auktoriserad revisor