

ank=20250707;2025071002203

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Haninge Söderbymalm 3:485 AB

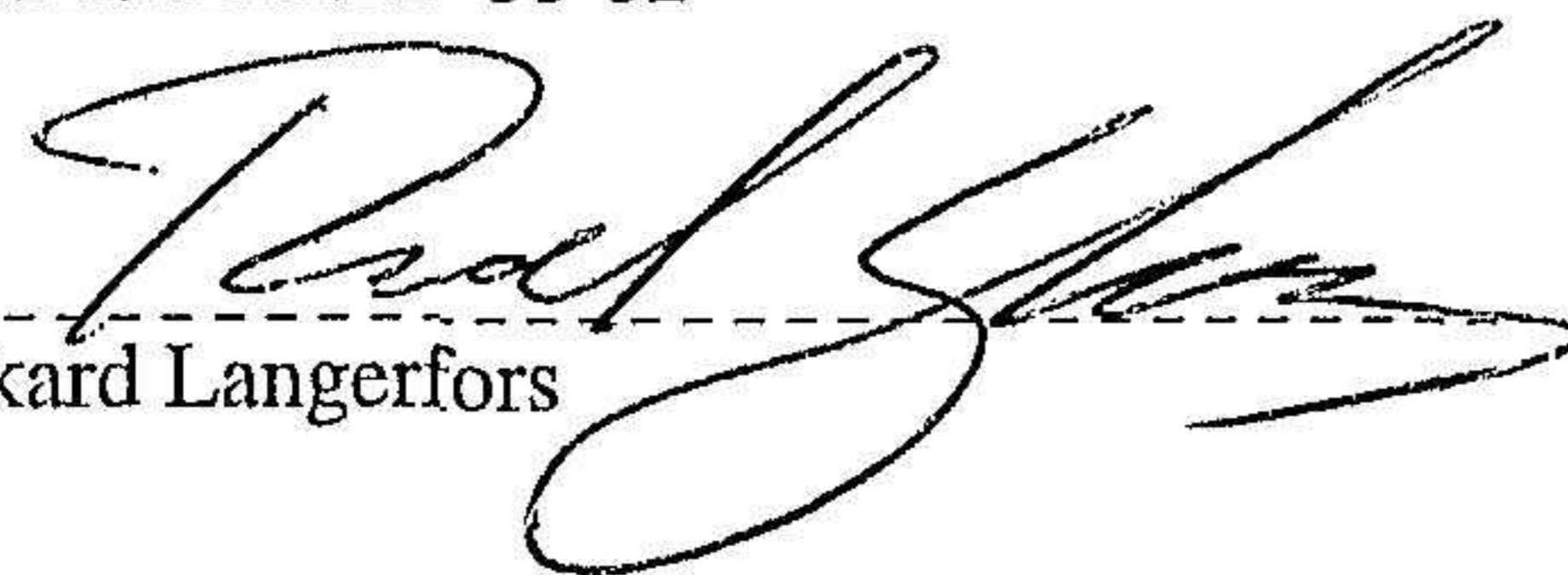
Org.nr 559038-0514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Haninge Söderbymalm 3:485 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02

  
Rickard Langerfors

ank=20250707;2025071002204

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Haninge Söderbymalm 3:485 AB

Org.nr 559038-0514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klövern Haninge Söderbymalm 3:485 AB

Org.nr. 559038-0514

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Haninge Söderbymalm 3:485.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	225 038	240 121	253 836	248 800
Resultat efter finansiella poster	-55 716	-8 999 098	-55 033	-83 465
Soliditet (%)	49,6	50,9	0,8	1,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 029 560	-8 852 336	1 177 224
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-8 852 336	8 852 336	0
Årets resultat			-614	-614
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 224	-614	1 176 610

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 177 224
Årets resultat	-614
	<u>1 176 610</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 176 610</u>
	1 176 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025071002205

# Klövern Haninge Söderbymalm 3:485 AB

Org.nr. 559038-0514

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		225 038	240 121
Övriga rörelseintäkter		240	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>225 278</u>	<u>240 121</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-114 994	-50 816
Övriga externa kostnader		-18 222	-51 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 465	-8 918 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-251 681</u>	<u>-9 021 051</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-26 403	-8 780 930
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	224
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-29 335	-218 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-29 313</u>	<u>-218 168</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-55 716	-8 999 098
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		54 195	192 259
Lämnade koncernbidrag		-33 718	0
Förändring av periodiseringsfonder		34 625	-28 120
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>55 102</u>	<u>164 139</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-614	-8 834 959
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 377
<b>Årets resultat</b>		<u>-614</u>	<u>-8 852 336</u>

ank=20250707;2025071002206

**Klövern Haninge Söderbymalm 3:485 AB**

Org.nr. 559038-0514

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

64 094

182 559

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 700 738

1 637 113

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 764 832

1 819 672

**Summa anläggningstillgångar**

1 764 832

1 819 672

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

-10 168

31 000

Fordringar hos koncernföretag

54 195

192 259

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

57 062

0

Övriga fordringar

143

886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 342

8 250

**Summa kortfristiga fordringar**

137 574

232 395

**Kassa och bank**

Kassa och bank

568 761

411 878

**Summa kassa och bank**

568 761

411 878

**Summa omsättningstillgångar**

706 335

644 273

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 471 167

2 463 945

ank=20250707;2025071002207



**Klövern Haninge Söderbymalm 3:485 AB**

Org.nr. 559038-0514

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 177 224

10 029 560

Årets resultat

-614

-8 852 336

**Summa fritt eget kapital**

1 176 610

1 177 224

**Summa eget kapital**

1 226 610

1 227 224

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

34 625

**Summa obeskattade reserver**

0

34 625

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

60

0

Skulder till koncernföretag

1 151 550

1 155 879

Skatteskulder

42 198

46 217

Övriga skulder

22 050

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 699

0

**Summa kortfristiga skulder**

1 244 557

1 202 096

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 471 167

2 463 945

ank=20250707;2025071002208

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-28 699	-218 267

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Ingående avskrivningar	-197 441	-78 976
	Årets avskrivningar	-118 465	-118 465
	Utgående avskrivningar	-315 906	-197 441
	Ingående nedskrivningar	-8 800 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-8 800 000
	Utgående nedskrivningar	-8 800 000	-8 800 000
	Redovisat värde	64 094	182 559

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 637 113	1 523 881
	Inköp	63 625	113 232
	Utgående anskaffningsvärden	1 700 738	1 637 113
	Redovisat värde	1 700 738	1 637 113

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Holding 113 AB, org.nr. 559350-5398, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

# Klövern Haninge Söderbymalm 3:485 AB

Org.nr. 559038-0514

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

ank=20250707;202507102210

# Verifikat

Transaktion 09222115557546739189

## Dokument

9001720 Klöver Haninge Söderbymalm 3\_485 AB ÅR  
2024 559038-0514  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-05-14 12:27:11 CEST (+0200) av Jens  
Rydell (JR)  
Färdigställt 2025-05-17 11:22:09 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)  
Klöver AB  
jens.rydell@klovern.se  
+46735627186

## Signerare

Rickard Langerfors (RL)  
Klöver AB  
Personnummer 720909-0138  
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Rickard Langerfors"  
Signerade 2025-05-14 13:29:51 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)  
Klöver  
Personnummer 790419-0290  
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Nils Anders Ihse"  
Signerade 2025-05-14 17:50:48 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546739189

**Mathias Wallestam (MW)**

*Personnummer 830718-0433*

*mathias.wallestam@klovern.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"*

*Signerade 2025-05-17 11:22:09 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250707-2025071002212