

**Årsredovisning**  
för  
**VARPLÖSE GÅRD AB**  
556858-2984

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VARPLÖSE GÅRD AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/12 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Björke den 29/12 2022

  
Mats Runfeldt

Styrelsen för VARPLÖSE GÅRD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av jordbruk med växtodling

Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Gotlands Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100 % av aktierna i Rundarve Varplöse Lantbruk AB, 556406-1512

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	9 011	8 655	7 887	6 146	6 709
Resultat efter finansiella poster	-90	2 361	2 385	2 201	1 701
Balansomslutning	23 348	24 791	23 498	20 128	16 906
Soliditet (%)	62	59	54	53	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 768 842	1 120 651	5 939 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 120 651	-1 120 651	0
Årets resultat			1 081 562	1 081 562
Belopp vid årets utgång	50 000	5 889 493	1 081 562	7 021 055

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 889 493
årets vinst	1 081 562
	<b>6 971 055</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 971 055
	<b>6 971 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 011 066	8 654 740
Övriga rörelseintäkter	1 700 775	1 652 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 711 841</b>	<b>10 307 017</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 660 073	-2 093 214
Övriga externa kostnader	-3 946 785	-2 794 256
Personalkostnader	-1 642 899	-1 526 874
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 557 715	-1 534 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 807 472</b>	<b>-7 948 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-95 631</b>	<b>2 358 409</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	133 555	150 033
Övriga ränteintäkter	30 172	13 920
Räntekostnader	-157 642	-161 139
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 085</b>	<b>2 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 546</b>	<b>2 361 223</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 064 300	-413 700
Förändring av överavskrivningar	367 113	-561 213
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 431 413</b>	<b>-974 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 341 867</b>	<b>1 386 310</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-260 305	-265 659
<b>Årets resultat</b>	<b>1 081 562</b>	<b>1 120 651</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 962 877

14 236 146

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

1 289 927

1 305 123

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 252 804**

**15 541 269**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

615 900

615 900

Andelar i intresseföretag

8

744 473

584 340

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 360 373**

**1 200 240**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 613 177**

**16 741 509**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

431 941

46 366

Färdiga varor och handelsvaror

250 260

12 688

**Summa varulager**

**682 201**

**59 054**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

511 702

264 977

Fordringar hos koncernföretag

2 605 375

2 490 000

Fordringar hos intresseföretag

548 470

3 195 440

Övriga fordringar

564 323

450 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

419 219

280 923

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 649 089**

**6 681 962**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 030 344

1 022 663

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

372 884

285 915

**Summa omsättningstillgångar**

**6 734 518**

**8 049 594**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 347 695**

**24 791 103**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 889 492

4 768 841

Årets resultat

1 081 562

1 120 651

**Summa fritt eget kapital**

**6 971 054**

**5 889 492**

**Summa eget kapital**

**7 021 054**

**5 939 492**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 064 300

Akkumulerade överavskrivningar

9 503 000

9 870 113

**Summa obeskattade reserver**

**9 503 000**

**10 934 413**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

949 867

1 388 267

Skulder ägare

3 149 807

3 149 807

**Summa långfristiga skulder**

**4 099 674**

**4 538 074**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

438 400

855 067

Leverantörsskulder

1 289 249

1 044 461

Skatteskulder

39 025

37 950

Övriga skulder

714 803

766 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 490

674 761

**Summa kortfristiga skulder**

**2 723 967**

**3 379 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 347 695**

**24 791 103**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde, tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 100 717	3 599 690
	<b>2 600 717</b>	<b>4 099 690</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	4

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 042 520	21 763 754
Inköp	1 161 500	748 266
Försäljningar/utrangeringar		-469 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 204 020</b>	<b>22 042 520</b>
Ingående avskrivningar	-7 806 374	-6 590 930
Försäljningar/utrangeringar		203 343
Årets avskrivningar	-1 434 769	-1 418 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 241 143</b>	<b>-7 806 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 962 877</b>	<b>14 236 146</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 713 773	1 713 773
Inköp	107 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 821 523</b>	<b>1 713 773</b>
Ingående avskrivningar	-408 650	-293 173
Årets avskrivningar	-122 946	-115 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 596</b>	<b>-408 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 289 927</b>	<b>1 305 123</b>

**Not 6 Uppgifter om koncernförhållande**

Företaget är moderbolag till Rundarve-Varplöse Lantbruk AB  
Med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § så upprättas ingen koncernredovisning



**Not 7 Specifikation av bolagets innehav av aktier i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Rundarve Varplöse Lantbruk AB	100%	100%	1 000	615 900 <b>615 900</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Rundarve Varplöse Lantbruk AB	556406-1512	Gotlands Län		

**Not 8 Andelar i intresseföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	584 340	377 341
Årets inbetalda insatser och insatsemissioner	160 133	206 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>744 473</b>	<b>584 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>744 473</b>	<b>584 340</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Banklån som förfaller senare än 5 år	0	0
Övriga långfristiga skulder	3 149 807	3 149 807
	<b>3 149 807</b>	<b>3 149 807</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 388 267 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	949 867	1 388 267
	<b>949 867</b>	<b>1 388 267</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	438 400	855 067
	<b>438 400</b>	<b>855 067</b>

Björke den den 28 november 2022

  
Mats Runfeldt

2023012007423

Min revisionsberättelse har lämnats 29/12 2022



Anita Levander  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varplöse Gård AB  
Org.nr. 556858-2984

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varplöse Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varplöse Gård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varplöse Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varplöse Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varplöse Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

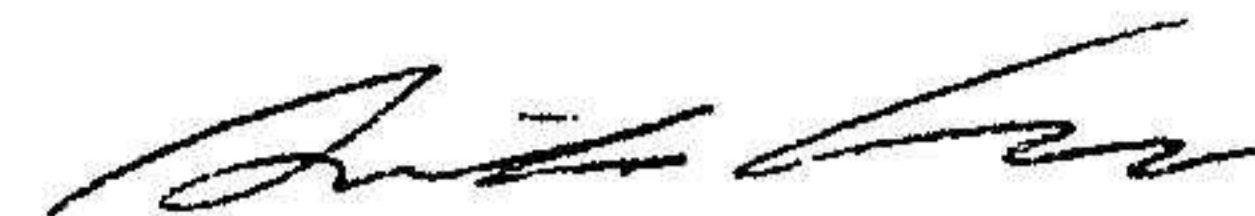
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 29/12 2022



Anita Levander

Auktoriserad revisor