

# Årsredovisning

för

## Samsa Stenung 3:331 AB

556953-6492

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sven Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Samsa Stenung 3:331 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenungsund Stenung 3:331.

Bolaget ägs till 100% av Vision Fastigheter Samsa AB (556683-5095)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 354	9 322	9 204	9 015
Resultat efter finansiella poster	2 606	3 639	2 771	2 426
Soliditet (%)	9	8	7	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 272 038	2 551 447	8 873 485
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 551 447	-2 551 447	0
Årets resultat			1 934 613	1 934 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 823 485</b>	<b>1 934 613</b>	<b>8 808 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 823 485
årets vinst	1 934 613
	<b>8 758 098</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 758 098
	<b>8 758 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 354 322	9 322 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 354 322</b>	<b>9 322 269</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 509 753	-3 166 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 067 878	-1 067 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 577 631</b>	<b>-4 234 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 776 691</b>	<b>5 088 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	245 605	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 416 658	-1 448 865
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 171 053</b>	<b>-1 448 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 605 638</b>	<b>3 639 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-414 726	-672 319
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-414 726</b>	<b>-672 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 190 912</b>	<b>2 966 938</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-256 299	-415 491
<b>Årets resultat</b>		<b>1 934 613</b>	<b>2 551 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	98 918 654	99 977 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 443	18 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 928 097</b>	<b>99 995 975</b>
Fordringar hos koncernföretag	4	16 666 143	16 366 143
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 666 143</b>	<b>16 366 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 594 240</b>	<b>116 362 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 372	7 777
Övriga fordringar		878 823	930 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 344	1 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 129 539</b>	<b>940 563</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 303 907	3 037 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 303 907</b>	<b>3 037 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 433 446</b>	<b>3 978 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 027 686</b>	<b>120 340 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 823 485	6 272 038
Årets resultat		1 934 613	2 551 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 758 098</b>	<b>8 823 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 808 098</b>	<b>8 873 485</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 397 244	1 982 518
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 397 244</b>	<b>1 982 518</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		103 966 000	106 030 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>103 966 000</b>	<b>106 030 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 064 000	2 064 000
Leverantörsskulder		194 905	124 889
Skatteskulder		10 076	102 755
Övriga skulder		642	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 586 721	1 162 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 856 344</b>	<b>3 454 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 027 686</b>	<b>120 340 273</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	245 491	0
Övriga ränteintäkter	114	0
	<b>245 605</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 879 759	105 879 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 879 759</b>	<b>105 879 759</b>
Ingående avskrivningar	-5 902 308	-4 843 511
Årets avskrivningar	-1 058 797	-1 058 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 961 105</b>	<b>-5 902 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 918 654</b>	<b>99 977 451</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	90 819	90 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 819</b>	<b>90 819</b>
Ingående avskrivningar	-72 295	-63 214
Årets avskrivningar	-9 081	-9 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 376</b>	<b>-72 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 443</b>	<b>18 524</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 366 143	16 866 143
Tillkommande fordringar	300 000	0
Avgående fordringar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 666 143</b>	<b>16 366 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 666 143</b>	<b>16 366 143</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	95 710 000	97 774 000
	<b>95 710 000</b>	<b>97 774 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	113 770 000	113 770 000
	<b>113 770 000</b>	<b>113 770 000</b>

Göteborg 2023-03-28

*Sven Gustafsson*  
Sven Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

*Fredrik Waern*  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samsa Stenung 3:331 AB , org.nr 556953-6492

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samsa Stenung 3:331 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samsa Stenung 3:331 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samsa Stenung 3:331 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samsa Stenung 3:331 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Samsa Stenung 3:331 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-28

*Fredrik Waern*

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor