

# Årsredovisning

för

## Chennaoui Invest AB

559287-0264

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Chennaoui, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för Chennaoui Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter. Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 310	-132	2 381	15 289
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 286 912	-132 030	17 179 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		-132 030	132 030	0
Årets resultat			1 309 806	1 309 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 950 557</b>	<b>1 309 806</b>	<b>18 285 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 950 557
årets vinst	1 309 806
	<b>18 260 363</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	18 050 813
	<b>18 260 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 549

-132 030

**Summa rörelsekostnader**

**-151 549**

**-132 030**

**Rörelseresultat**

**-151 549**

**-132 030**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 461 355

0

**Summa finansiella poster**

**1 461 355**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 309 806**

**-132 030**

**Resultat före skatt**

**1 309 806**

**-132 030**

**Årets resultat**

**1 309 806**

**-132 030**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	17 018 836	15 876 771
Andra långfristiga fordringar	3	999 994	999 994
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 018 830</b>	<b>16 876 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 018 830</b>	<b>16 876 765</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		266 534	304 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 534</b>	<b>304 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 534</b>	<b>304 743</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**18 285 363**

**17 181 507**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 950 557	17 286 912
Årets resultat		1 309 806	-132 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 260 363</b>	<b>17 154 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 285 363</b>	<b>17 179 882</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 285 363</b>	<b>17 181 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 876 771	15 876 771
Inköp	1 142 065	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 018 836</b>	<b>15 876 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 018 836</b>	<b>15 876 771</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 994	999 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>999 994</b>	<b>999 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 994</b>	<b>999 994</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Botkyrka 2025-01-14

*Alexander Chennaoui*  
Alexander Chennaoui