

ÅRSREDOVISNING

för

Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nils Evert Norén, Styrelseledamot
2024-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	601	558	518	508
Resultat efter finansiella poster	284	330	285	283
Soliditet (%)	79	83	68	64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	447 513	235 759	803 272
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			235 759	-235 759	0
Årets resultat				209 651	209 651
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>433 272</u>	<u>209 651</u>	<u>762 923</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	433 272
Årets resultat	<u>209 651</u>
	642 923

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>442 923</u>
	642 923

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>600 540</u>	<u>558 416</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 540	558 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 249	-142 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-84 960</u>	<u>-84 960</u>
Summa rörelsekostnader		-316 209	-227 509
Rörelseresultat		284 331	330 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-775</u>	<u>-627</u>
Summa finansiella poster		-775	-627
Resultat efter finansiella poster		283 556	330 280
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-15 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-30 000
Resultat före skatt		268 556	300 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 905	-64 521
Årets resultat		<u>209 651</u>	<u>235 759</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>972 547</u>	<u>1 057 507</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		972 547	1 057 507
Summa anläggningstillgångar		972 547	1 057 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 920	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 128</u>	<u>19 006</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 048	19 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>470 592</u>	<u>344 372</u>
Summa kassa och bank		470 592	344 372
Summa omsättningstillgångar		499 640	363 398
SUMMA TILLGÅNGAR		1 472 187	1 420 905

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		433 272	447 513
Årets resultat		209 651	235 759
Summa fritt eget kapital		<u>642 923</u>	<u>683 272</u>
Summa eget kapital		762 923	803 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		495 000	480 000
Summa obeskattade reserver		<u>495 000</u>	<u>480 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 081	2 938
Skatteskulder		10 290	14 378
Övriga skulder		98 893	110 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>214 264</u>	<u>137 633</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 472 187	1 420 905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 975 999</u>	<u>2 975 999</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 975 999	2 975 999
	Ingående avskrivningar	-1 918 492	-1 833 532
	Årets avskrivningar	<u>-84 960</u>	<u>-84 960</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 003 452</u>	<u>-1 918 492</u>
	Redovisat värde	972 547	1 057 507

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	2 500 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KONAB Kerstin & Nils-Evert Norén AB, Org. nr 556229-3554, säte Ljungby kommun, Kronobergs län.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LJUNGBY

Nils Evert Norén
Nils Evert Norén

Niclas Norén
Niclas Norén

2024-10-16

2024-10-16