

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 28 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svartsjö den 15 juli 2022.



Teri Lee Eriksson, styrelseledamot

Kumla 4:10 AB
559025-8280

ÅRSREDOVISNING FÖR KUMLA 4:10 AB

Styrelsen för Kumla 4:10 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades 2015-09-09. Bolagets säte är i Ekerö kommun. Kumla 4:10 AB äger en fastighet i Ekerö kommun och hyr ut förvaringslokaler samt uppställningsplatser. Renoveringsarbetet på byggnaden slutföras under våren och en ny hyresgäst flyttade in per 1 maj 2020. Ytterligare mark i anslutning till fastigheten har införskaffats under året vilket möjliggör vidare utveckling av verksamheten.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Wiggeby Invest AB till 100 %. Andelar enligt ovan avser såväl antalet aktier som röster.

Redovisningsperiod och redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Ytterligare information lämnas i Not 2.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	410	286	113	128	48
Rörelseresultat	41	-133	-8	46	86
Resultat e. finansiella poster	-73	-235	-113	-42	42
Balansomslutning	6 820	6 300	6 891	4 940	3 417
Soliditet ⁽¹⁾	17,4%	18,8%	18,9%	1,7%	2,4%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital*/ Balansomslutning. *Eget kapital + 79,4 % av obesktade reserver.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 133 951
Årets resultat	6 101
	<u>1 140 052</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	1 140 052
	<u>1 140 052</u>

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 79 tkr har erhållits av Wiggeby Invest AB (556952-3300).

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

h

Kumla 4:10 AB
559025-8280

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		409 549	286 415
Övriga sidointäkter		-	3 584
		409 549	289 999
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-111 667	-100 794
Övriga externa kostnader		-81 122	-164 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 212	-157 881
		40 548	-132 978
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader moderföretaget		-25 456	-38 844
Övriga räntekostnader		-87 741	-63 460
		-72 649	-235 282
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		78 750	119 068
		6 101	-116 214
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	3	-	1
ARETS RESULTAT		6 101	-116 213

Kumla 4:10 AB
559025-8280

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 772 928	5 561 117
Markanläggningar	5	527 944	541 937
Pågående nyanläggningar	6	-	-
		<u>6 300 872</u>	<u>6 103 054</u>

Summa anläggningstillgångar

6 300 872

6 103 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

		0	
Kundfordringar		13 858	-
Fordringar hos koncernföretag		78 750	119 068
Aktuella skattefordringar		330 509	-
Övriga fordringar		-	3 815
Förutbetalda kostnader		12 680	17 192
		<u>435 797</u>	<u>140 075</u>

Kassa och bank

83 629

56 865

Summa omsättningstillgångar

519 426

196 940

SUMMA TILLGÅNGAR

6 820 298

6 299 994

Kumla 4:10 AB
559025-8280

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 133 951	1 250 164
Årets resultat		6 101	-116 213
		1 140 052	1 133 951
Summa eget kapital		1 190 052	1 183 951
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 322 928	-
Skulder till koncernföretag			1 644 878
Övriga långfristiga skulder		3 078 000	3 078 000
	7	5 400 928	4 722 878
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		124 992	-
Leverantörsskulder		41 455	-
Aktuella skatteskulder		-	312 561
Övriga kortfristiga skulder		15 108	14 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	47 763	66 353
		229 318	393 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 820 298	6 299 994

Kumla 4:10 AB
559025-8280

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2020	50 000	1 250 164	-116 213	1 183 951
Disposition av föregående års resultat		-116 213	116 213	-
Årets resultat			6 101	-
Transaktioner med ägare:				
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-	-
Utgående balans per 31 december 2021	50 000	1 133 951	6 101	1 190 052

Aktiekapital: 500 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Kumla 4:10 AB
559025-8280

NOTER

Not 1 Allmän information

Kumla 4:10 AB med organisationsnummer 559025-8280 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Ekerö. Adressen till företaget är Wiggeby Gårdsväg 21, 17996 Svartsjö.

Moderföretag i den största koncernen som Kumla 4:10 AB är dotterföretag till är Wiggeby Invest AB, org.nr. 556952-3300, med säte i Ekerö. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Styrelsen består av tre manliga ledamöter och en kvinnlig ledamot.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt.

Fakturerad försäljning omfattar intäkter från uthyrning av lokal och uppställningsplats. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Ersättningar till anställda

Det finns inga anställda i företaget.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

h

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas det kalenderåret när materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas ...

Byggnad

Grunden och betonggolv

40 år

Övriga byggnads delar

10 - 25 år

Markanläggningar

20 - 50 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel avser disponibla tillgodohavanden hos bank.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Övrigt

Periodisering av intäkter och utgifter har skett med god redovisningssed.

h

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skatt	-	1
Skatt på årets resultat	-	1

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 840 487	4 130 429
Inköp	393 030	1 096 801
Korrigerig anskaffningsvärde	-19 000	-
Omklassificeringar	-	613 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 214 517	5 840 487
Ingående avskrivningar	-279 370	-135 482
Årets avskrivningar enligt plan	-162 219	-143 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 589	-279 370
Utgående planenligt restvärde	5 772 928	5 561 117

Not 5 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 668	573 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 668	573 668
Ingående avskrivningar	-31 731	-17 738
Årets avskrivningar enligt plan	-13 993	-13 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 724	-31 731
Utgående planenligt restvärde	527 944	541 937

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	-	613 257
Omklassificeringar	-	-613 257
Utgående redovisat värde	-	-

Kumla 4:10 AB
559025-8280

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 322 928	-
Skulder till moderföretaget	-	1 644 878
Skulder till aktierägare i moderföretaget	3 078 000	3 078 000
Summa	5 400 928	4 722 878

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	28 000	28 000
Övriga poster	19 763	38 353
Summa	47 763	66 353

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 500 000	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Svartsjö den 28 mars 2022



Håkan Eriksson
Styrelsens ordförande



Teri Lee Eriksson
Styrelseledamot

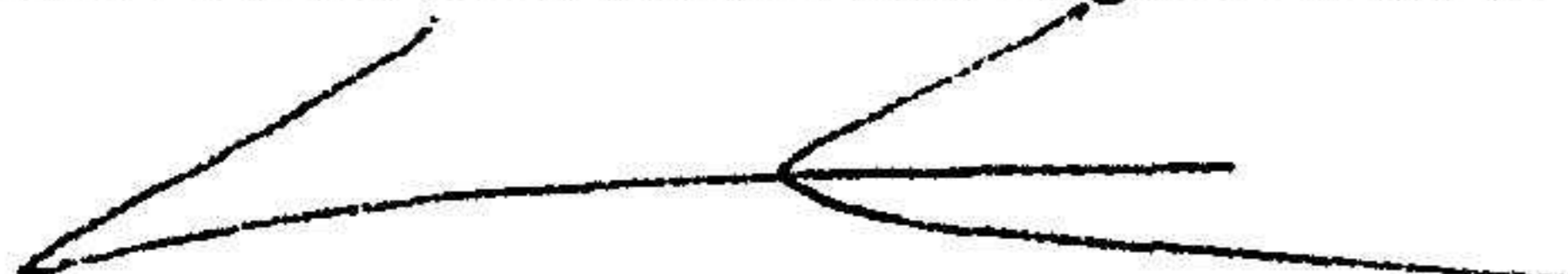


Jonas Andersson
Styrelseledamot



Jonas Östlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 mars 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kumla 4:10 AB

Org.nr. 559025-8280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla 4:10 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla 4:10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kumla 4:10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kumla 4:10 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kumla 4:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

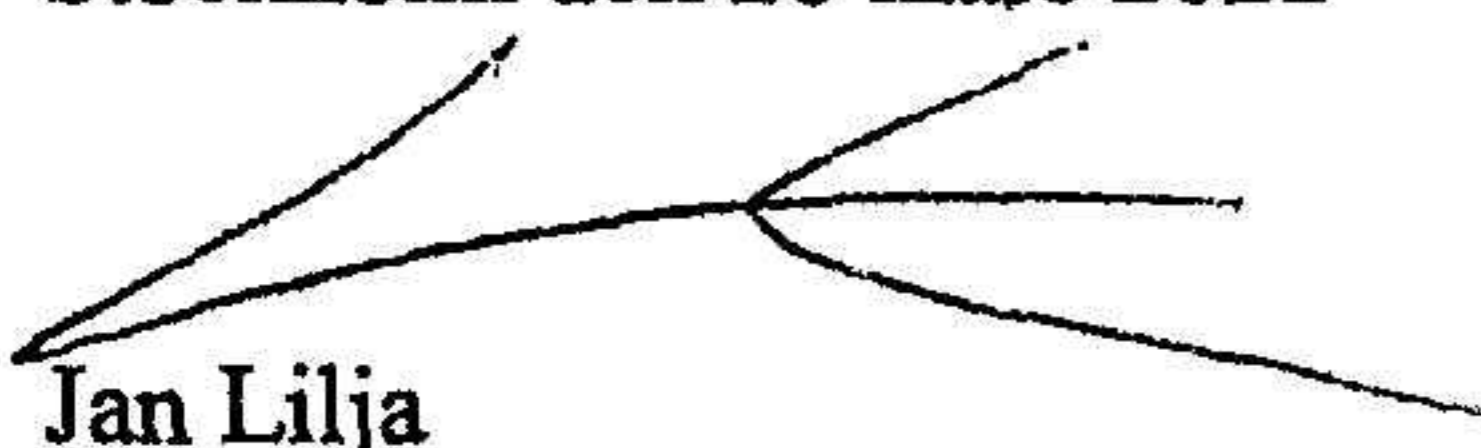
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 mars 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor