

**Årsredovisning**  
för  
**Magnific Design i Göteborg AB**  
556948-6516

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bengtsson , Styrelseledamot  
2022-12-22

Styrelsen för Magnific Design i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten är att äga, förvalta och utveckla fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 364	-157	-107	-120
Soliditet (%)	20,8	2,0	1,5	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	270 528	-156 880	<b>163 648</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 880	156 880	<b>0</b>
Årets resultat			2 019 206	<b>2 019 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 648</b>	<b>2 019 206</b>	<b>2 182 854</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 913 857 kr(713 857kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 648
årets vinst	2 019 206
	<b>2 132 854</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 132 854
	<b>2 132 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Övriga rörelseintäkter		2 500 372 <b>2 500 372</b>	0 <b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 255	-34 473
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 771	-9 374
Övriga rörelsekostnader		0	-35 040
		<b>-58 026</b>	<b>-78 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 442 346</b>	<b>-78 887</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 634	-77 993
		<b>-78 634</b>	<b>-77 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 363 712</b>	<b>-156 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 363 712</b>	<b>-156 880</b>
Skatt på årets resultat		-344 506	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 019 206</b>	<b>-156 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 423 400	7 904 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	22 054
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	84 489	84 489
		<b>6 507 889</b>	<b>8 010 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 507 889</b>	<b>8 010 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 000 396	66
		<b>4 000 396</b>	<b>66</b>
<i>Kassa och bank</i>		978	3 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 001 374</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 509 263</b>	<b>8 014 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		113 648	270 528
Årets resultat		2 019 206	-156 880
		<b>2 132 854</b>	<b>113 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 182 854</b>	<b>163 648</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		7 929 605	7 809 184
Övriga skulder		2 200	2 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 931 805</b>	<b>7 811 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		394 604	39 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>394 604</b>	<b>39 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 509 263</b>	<b>8 014 215</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,95
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 911 975	7 821 225
Inköp		125 790
Försäljningar/utrangeringar	-1 488 575	-35 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 423 400</b>	<b>7 911 975</b>
Ingående avskrivningar	-7 803	
Försäljningar/utrangeringar	7 803	
Årets avskrivningar		-7 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 803</b>

**Utgående redovisat värde** 6 423 400 7 904 172

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 625	23 625
Försäljningar/utrangeringar	-23 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>23 625</b>
Ingående avskrivningar	-1 571	0
Försäljningar/utrangeringar	3 342	
Årets avskrivningar	-1 771	-1 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 054</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
	84 489	84 489
	<b>84 489</b>	<b>84 489</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld till Tofta Bygg AB	-7 929 605	-7 809 184
	<b>-7 929 605</b>	<b>-7 809 184</b>

Varberg 2022-12-22

*Anders Bengtsson*  
Anders Bengtsson  
Styrelseledamot