

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
ConLar Invest AB
559131-7564

Räkenskapsåret

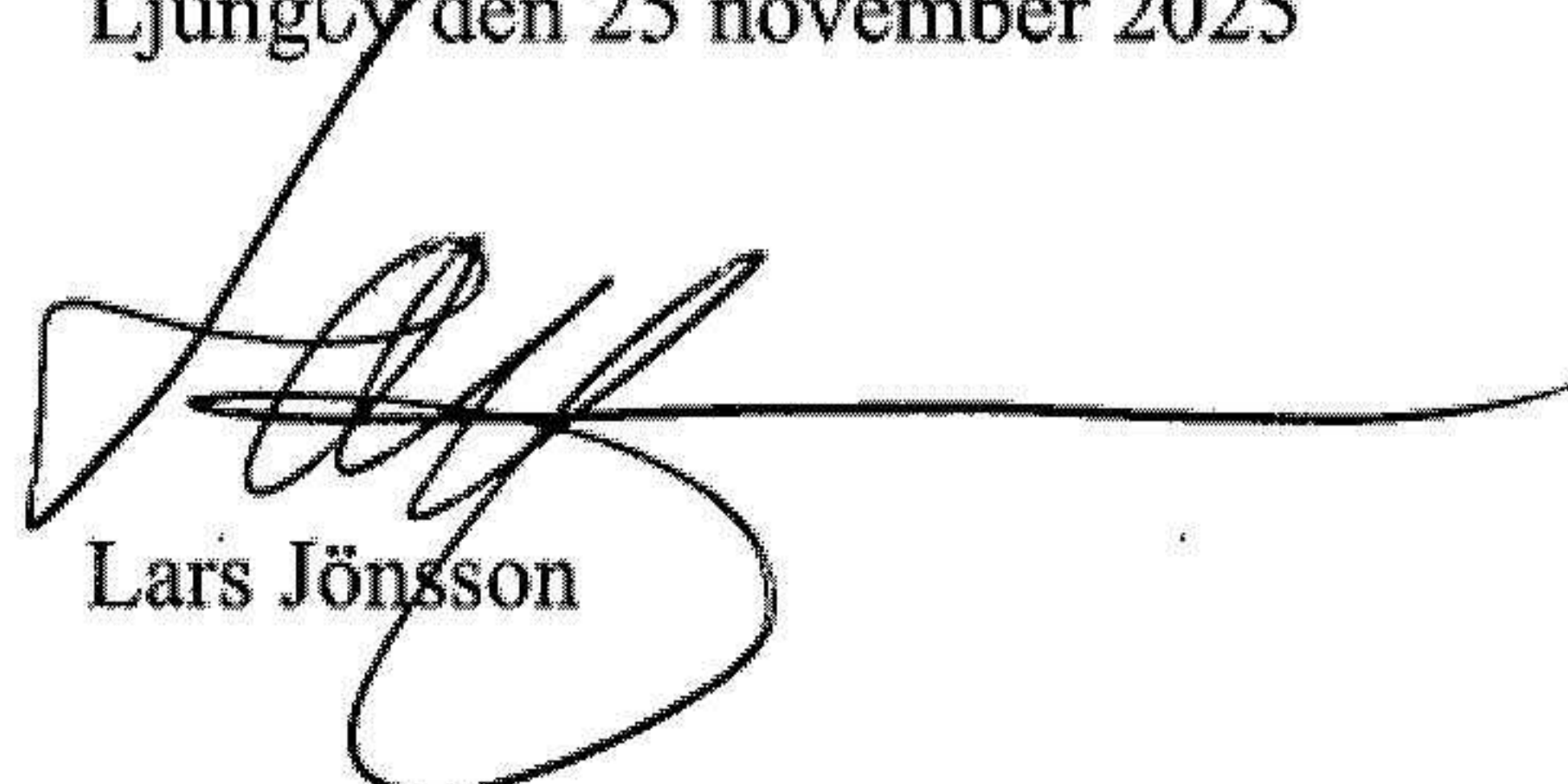
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ConLar Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 25 november 2025


Lars Jönsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
ConLar Invest AB
559131-7564

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för ConLar Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

I Sjön Bolmen Camping AB bedrivs försäljning av tomter och bostadsrätter samt campingverksamhet.

I C-B Bomans Förvaltnings AB bedrivs ingen verksamhet.

I Roubert & Boman Byggnad och Fastighet AB bedrivs fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

I Lars Jönsson Byggtjänst AB bedrivs byggnadsverksamhet.

Moderföretaget med säte i Ljungby ska förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva konsultation inom fastighetsförvaltning och bygg och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterföretaget Lars Jönsson Byggtjänst AB har nått en uppgörelse med Ljungby kommun avseende ersättning till följd av tidigare års kostnadsökningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det förväntas att räntesänkningar och reducerande inflationspåverkande faktorer ska öka efterfrågan.

Byggbranschen påverkas av ett flertal olika strategiska-, operativa- och finansiella risker. Som exempel kan nämnas allmän konjunktur, räntepåverkan, tillgång till material och effekter av prishöjningar samt kompetensförsörjning avseende medarbetare. Exempel på finansiella risker är ränterisker, valutarisker samt likviditetsrisker.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Hampton Invest AB, orgnr 559225-4998 med säte i Ljungby samt av ConLun Invest AB, orgnr 556717-5715 med säte i Ljungby (50 % vardera).

AS

2025120204424

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24		
Nettoomsättning	108 884	199 811		
Resultat efter finansiella poster	-6 046	21 546		
Balansomslutning	68 545	98 862		
Soliditet (%)	32	43		
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	15 996	-4	14 996
Balansomslutning	35 470	38 532	19 943	19 947
Soliditet (%)	0	42	28	75

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 648 746	2 217 168	42 915 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat		-3 769 914	-1 191 958	-4 961 872
Belopp vid årets utgång	50 000	20 878 832	1 025 210	21 954 042
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 395	15 996 020	16 097 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning		15 996 020	-15 996 020	0
Årets resultat			-4 370	-4 370
Belopp vid årets utgång	50 000	47 415	-4 370	93 045

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 415
årets förlust	-4 370
	43 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 045
	43 045

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

AS

2025120204425

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	108 884 481	199 810 579
Övriga rörelseintäkter		280 508	943 747
		109 164 989	200 754 326
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-81 748 241	-155 758 714
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 251 975	-8 017 733
Personalkostnader	5	-25 785 965	-30 869 600
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 475	-919 463
		-114 678 656	-195 565 510
Rörelseresultat		-5 513 667	5 188 816
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	16 673 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		439 959	647 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-972 076	-963 450
		-532 117	16 357 568
Resultat efter finansiella poster		-6 045 784	21 546 384
Resultat före skatt		-6 045 784	21 546 384
Skatt på årets resultat	7	-474 717	-1 028 128
Uppskjuten skatt	7	1 558 629	-107 166
Årets resultat		-4 961 872	20 411 090
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 769 914	20 099 951
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 191 958	311 139

2025120204426

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	17 002 137	17 684 512
Inventarier, verktyg och installationer	9	460 494	670 593
		17 462 631	18 355 105

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	4 650 000	6 933 000
Uppskjuten skattefordran	12	19 338	14 530
		4 719 338	6 997 530
Summa anläggningstillgångar		22 181 969	25 352 635

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		6 050 708	5 933 973
Förskott till leverantörer		0	135 159
		6 050 708	6 069 132

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 833 413	13 762 562
Aktuella skattefordringar		2 429 096	1 722 325
Fordran på beställare	13	7 245 349	17 197 374
Övriga fordringar		1 437 613	2 679 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 490 720	995 340
		33 436 191	36 357 454

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 179 341	1 224 858
		1 179 341	1 224 858

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 696 496	29 858 328
		46 362 736	73 509 772

SUMMA TILLGÅNGAR

68 544 705 98 862 407

AS

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		20 878 832	40 648 747
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		20 928 832	40 698 747
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 025 210	2 217 168
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		1 025 210	2 217 168
Summa eget kapital		21 954 042	42 915 915
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	12	1 494 999	3 048 819
		1 494 999	3 048 819
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	13 825 200	14 826 000
Övriga skulder		0	3 000 000
		13 825 200	17 826 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 000 800	1 000 800
Leverantörsskulder		15 642 420	18 300 208
Aktuella skatteskulder		655	52 379
Övriga skulder		7 253 502	7 554 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 373 087	8 163 642
		31 270 464	35 071 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 544 705	98 862 407

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2024-05-01 2023-05-01
 -2025-04-30 -2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-6 045 784	14 293 349
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	897 282	782 021
Betald skatt	-1 233 212	-2 278 284
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 381 714	12 797 086

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	18 424	-36 236
Förändring kundfordringar	-4 070 851	15 999 032
Förändring av kortfristiga fordringar	7 698 885	-15 943 668
Förändring leverantörsskulder	-2 657 788	-368 060
Förändring av kortfristiga skulder	-1 096 505	-1 349 175
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 489 549	11 098 979

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	9 202 891
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-775 000	-5 922 530
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	3 058 000	9 525 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 283 000	12 805 361

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-4 000 800	-10 542 800
Utbetald utdelning	-16 000 000	-5 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000 800	-15 942 800

Årets kassaflöde

-24 207 349 7 961 540

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	31 083 186	23 121 646
Likvida medel vid årets slut	6 875 837	31 083 186

19

Moderbolagets Resultaträkning

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	0	0
	0	0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

	-4 370	-3 980
	-4 370	-3 980

Rörelseresultat

	-4 370	-3 980
--	--------	--------

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

20	0	16 000 000
	0	16 000 000

Resultat efter finansiella poster

	-4 370	15 996 020
--	--------	------------

Resultat före skatt

	-4 370	15 996 020
--	--------	------------

Skatt på årets resultat

7	0	0
---	---	---

Årets resultat

	-4 370	15 996 020
--	--------	------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 415

51 395

Årets resultat

-4 370

15 996 020

43 045

16 047 415

Summa eget kapital

93 045

16 097 415

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

35 376 570

22 434 570

Summa kortfristiga skulder

35 376 570

22 434 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 469 615

38 531 985

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

AS

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Inga pensionsersättningar har utbetalats till anställda.

Bonusar

Inga bonusar har utbetalats till anställda.

AP

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggnadsverksamhet	106 799 476	195 265 753
Uthyrningsverksamhet	2 085 005	3 744 830
Fastighetsförsäljning	0	799 996
	108 884 481	199 810 579
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	108 884 481	199 810 579
	108 884 481	199 810 579

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 905 493 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	1 252 814	1 252 814
Senare än ett år men inom fem år	275 195	275 195
Senare än fem år	0	0
	1 528 009	1 528 009

2025120204438

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Azets Revision och Rådgivning AB/KPMG AB		
Revisionsuppdrag	94 450	91 050
	94 450	91 050

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	3
Män	31	38
	33	41
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	1 314 706	1 329 977
Övriga anställda	15 862 094	19 848 602
	17 176 800	21 178 579
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	511 737	462 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 192 465	1 238 312
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 280 414	7 229 623
	7 984 616	8 929 935
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 161 416	30 108 514
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	21 %	21 %
Andel män i styrelsen	79 %	79 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

MS

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	9 420 000
Resultat vid avyttringar	0	7 253 035
	0	16 673 035

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-474 717	-1 028 128
Uppskjuten skatt	1 558 629	-107 166
Totalt redovisad skatt	1 083 912	-1 135 294

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 045 784		21 546 384
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 245 432	20,60	-4 438 555
Ej avdragsgilla kostnader	-1,14	-68 717	0,09	-20 178
Ej skattepliktiga intäkter	0,10	5 770	-16,03	3 454 881
Återföring av periodiseringsfond	-0,75	-45 211	0,06	-13 818
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,95	-57 540	0,34	-73 979
Omvärdering temporära skillnader	0,08	4 808	0,20	-42 563
Övrigt	-0,01	-630	0,01	-1 082
Redovisad effektiv skatt	17,93	1 083 912	5,27	-1 135 294

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 370		15 996 020
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	900	20,60	-3 295 180
Ej skattepliktiga intäkter			-20,61	3 296 000
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-20,59	-900	0,01	-820
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

2025120204440

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 786 941	39 258 283
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 471 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 786 941	27 786 941
Ingående avskrivningar	-10 102 429	-12 119 398
Försäljningar/utrangeringar	0	2 699 347
Årets avskrivningar	-682 375	-682 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 784 804	-10 102 429
Utgående redovisat värde	17 002 137	17 684 512

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 568 280	3 862 449
Försäljningar/utrangeringar	0	-294 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 568 280	3 568 280
Ingående avskrivningar	-2 897 687	-2 876 391
Försäljningar/utrangeringar	0	215 788
Årets avskrivningar	-210 099	-237 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 107 786	-2 897 687
Utgående redovisat värde	460 494	670 593

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	2 321 965
Försäljningar	0	-2 271 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 933 000	1 025 000
Tillkommande fordringar	775 000	6 408 000
Avgående fordringar	-3 058 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650 000	6 933 000
Utgående redovisat värde	4 650 000	6 933 000

AS

2025120204441

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-3 058 000	0
Omklassificeringar	5 058 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader	19 338		19 338
Eliminering av obeskattade reserver		-1 494 999	-1 494 999
	19 338	-1 494 999	-1 475 661

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader	14 530		14 530
Eliminering av obeskattade reserver		-3 048 819	-3 048 819
	14 530	-3 048 819	-3 034 289

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader	14 530	4 808		19 338
Eliminering av obeskattade reserver	-3 048 819		1 553 820	-1 494 999
	-3 034 289	4 808	1 553 820	-1 475 661

Not 13 Fordran på beställare Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	80 682 874	272 654 420
Fakturerade belopp	-73 437 525	-255 457 046
	7 245 349	17 197 374

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

AS

2025120204442

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	41 891	140 185
Förutbetalda leasingavgifter	635 477	835 851
Uppgörelse Ljungby kommun avseende kostnadsökningar	3 750 000	0
Upplupna personalrelaterade intäkter	63 352	19 304
	4 490 720	995 340

Not 15 Eget kapital i ingångsbalansräkning

Koncernen

Förstagångstillämpning av koncernredovisning har inte inneburit någon väsentlig påverkan på eget kapital i ingångsbalansräkningen.

Not 16 Långfristiga skulder

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 822 000	13 822 800
	9 822 000	13 822 800

Not 17 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 14 826 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 825 200	14 826 000
	13 825 200	14 826 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 800	1 000 800
	1 000 800	1 000 800

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna utgiftsräntor	21 867	105 373
Förutbetalda hyresinkomster	178 276	181 101
Upplupna personalrelaterade kostnader	6 939 944	7 675 233
Övriga upplupna kostnader	233 000	201 935
	7 373 087	8 163 642

AS

2025120204443

**Not 19 Likvida medel
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Kassa och bank	5 696 496	29 858 328
Kortfristiga placeringar	1 179 341	1 224 858
	6 875 837	31 083 186

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Kassa och bank	20 059	24 429
	20 059	24 429

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	16 000 000
	0	16 000 000

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
C-B Bomans Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	552 897
Sjön Bolmen Camping AB	100%	100%	1 000	4 346 214
				4 899 111

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
C-B Bomans Förvaltnings AB	556411-2240	Ljungby	1 061 496	0
Sjön Bolmen Camping AB	556596-0746	Ljungby	1 194 834	0

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 058 000	15 015 000
Tillkommande fordringar	0	5 058 000
Omklassificeringar	-5 058 000	-15 015 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 058 000
Utgående redovisat värde	0	5 058 000

AB

2025120204444

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	47 415	
årets förlust	-4 370	
	43 045	
disponeras så att i ny räkning överföres	43 045	
	43 045	

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

2025-04-30

2024-04-30

Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckningar	25 300 000	25 300 000
	33 300 000	33 300 000

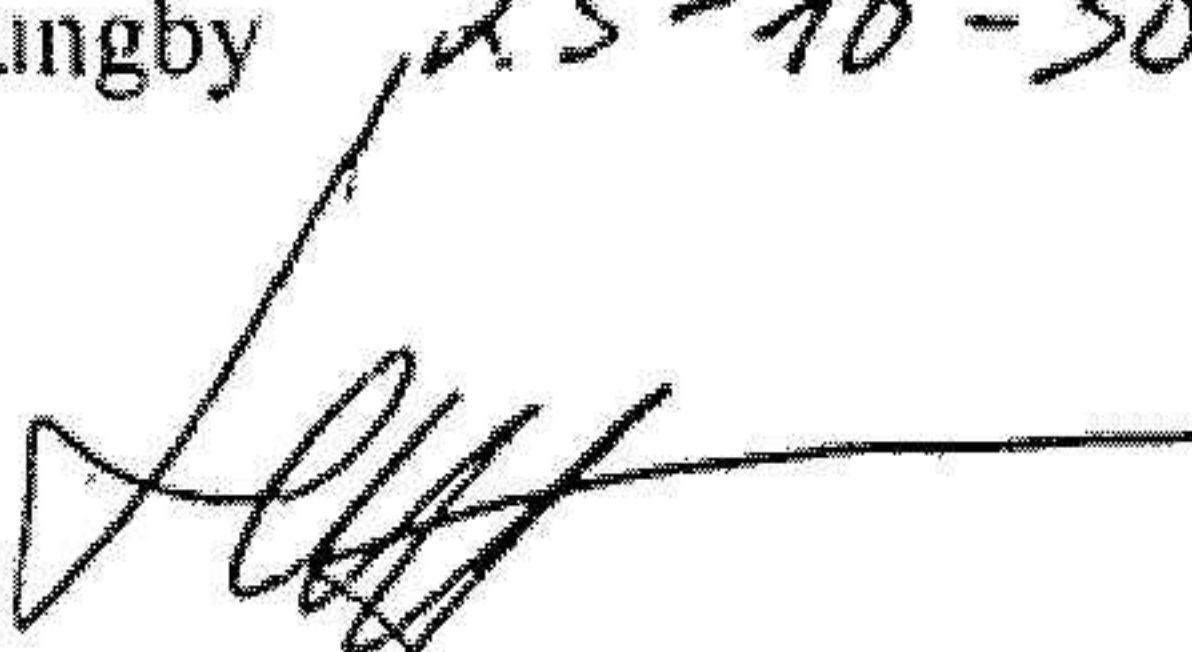
15

2025120204445

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**


Dotterföretaget Lars Jönsson Byggtjänst AB har nått en uppgörelse med Ljungby kommun avseende ersättning till följd av tidigare års kostnadsökningar.

Ljungby 25-10-30


Lars Jönsson
Ordförande


Conny Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-25



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ConLar Invest AB

Org.nr 559131-7564

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2025120204447

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och

prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby den 25 november 2025



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor