

Årsredovisning

för

Uddevalla Kontorsutveckling AB

556706-3879

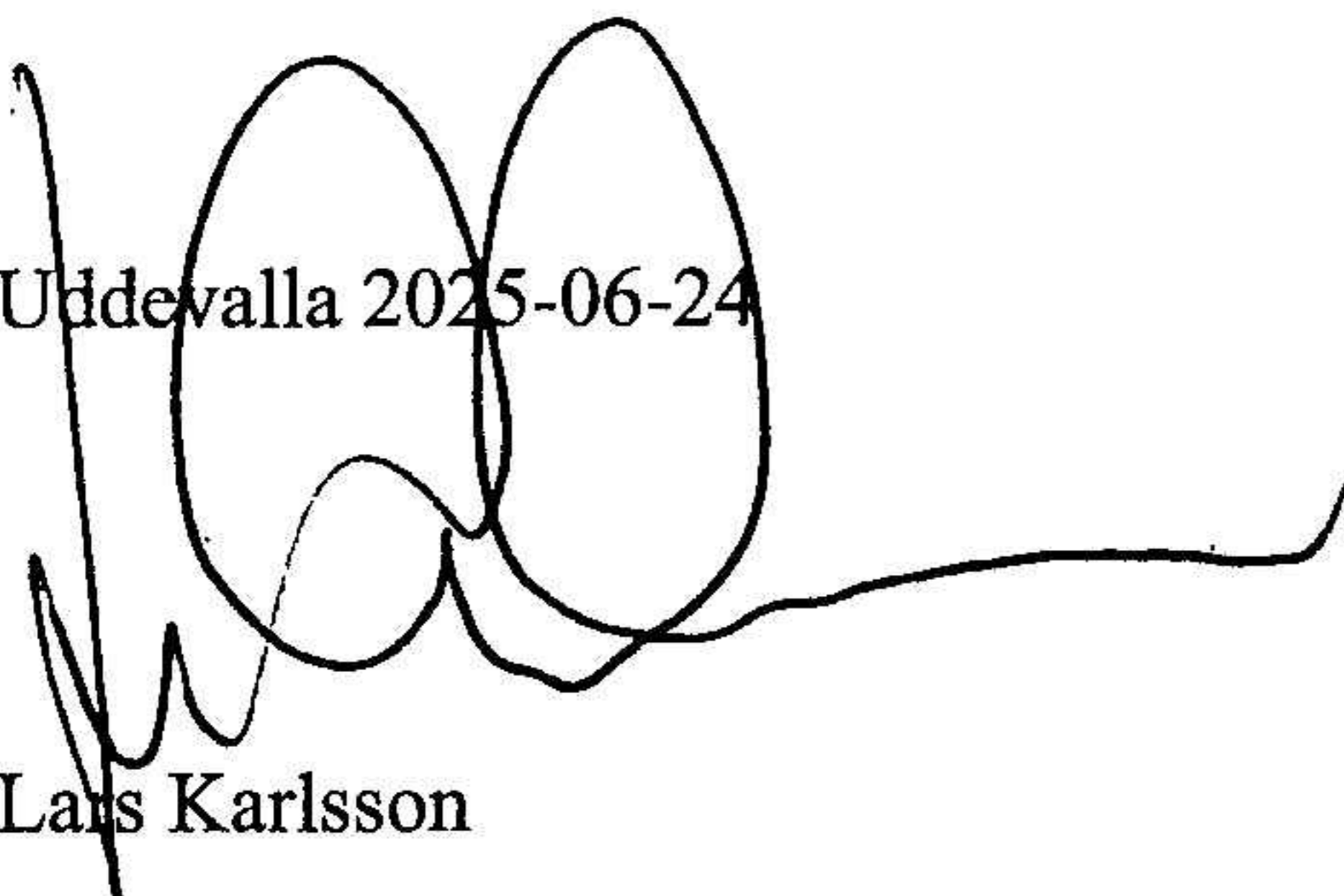
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddevalla Kontorsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2025-06-24



Lars Karlsson

Årsredovisning

för

Uddevalla Kontorsutveckling AB

556706-3879

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Uddevalla Kontorsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohuslänska Hus AB, org.nr 556584-1391.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	390	368	359	341
Resultat efter finansiella poster	32	-58	-12	29
Soliditet (%)	5	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	77 296	716	178 012
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		716	-716	0
Årets resultat			953	953
Belopp vid årets utgång	100 000	78 012	953	178 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 013
årets vinst	953
	78 966
disponeras så att i ny räkning överföres	78 966
	78 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		390 114	367 844
Övriga rörelseintäkter	1	17 088	14 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 202	382 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 157	-233 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 844	-69 185
Summa rörelsekostnader		-255 001	-302 677
Rörelseresultat		152 201	79 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 010	2 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 075	-140 450
Summa finansiella poster		-120 065	-137 535
Resultat efter finansiella poster		32 136	-57 684
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	58 500
Lämnade koncernbidrag		-31 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	58 500
Resultat före skatt		1 136	816
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183	-100
Årets resultat		953	716

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 680 233

2 750 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 514

2 975

Övriga fordringar

10

91 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 178

Summa kortfristiga fordringar

14 524

112 679

Kassa och bank

Kassa och bank

565 520

362 828

Summa omsättningstillgångar

580 044

475 507

SUMMA TILLGÅNGAR

3 260 277

3 225 584

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 013	77 296
Årets resultat		953	716
Summa fritt eget kapital		78 966	78 012
Summa eget kapital		178 966	178 012
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		31 000	0
Skatteskulder		1 527	0
Övriga skulder		10 614	10 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 170	37 421
Summa kortfristiga skulder		81 311	47 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 260 277	3 225 584

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övrigt	17 088	14 684
	17 088	14 684

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 691 139	3 665 745
Inköp	0	25 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 691 139	3 691 139
Ingående avskrivningar	-941 062	-871 877
Årets avskrivningar	-69 844	-69 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 906	-941 062
Utgående redovisat värde	2 680 233	2 750 077

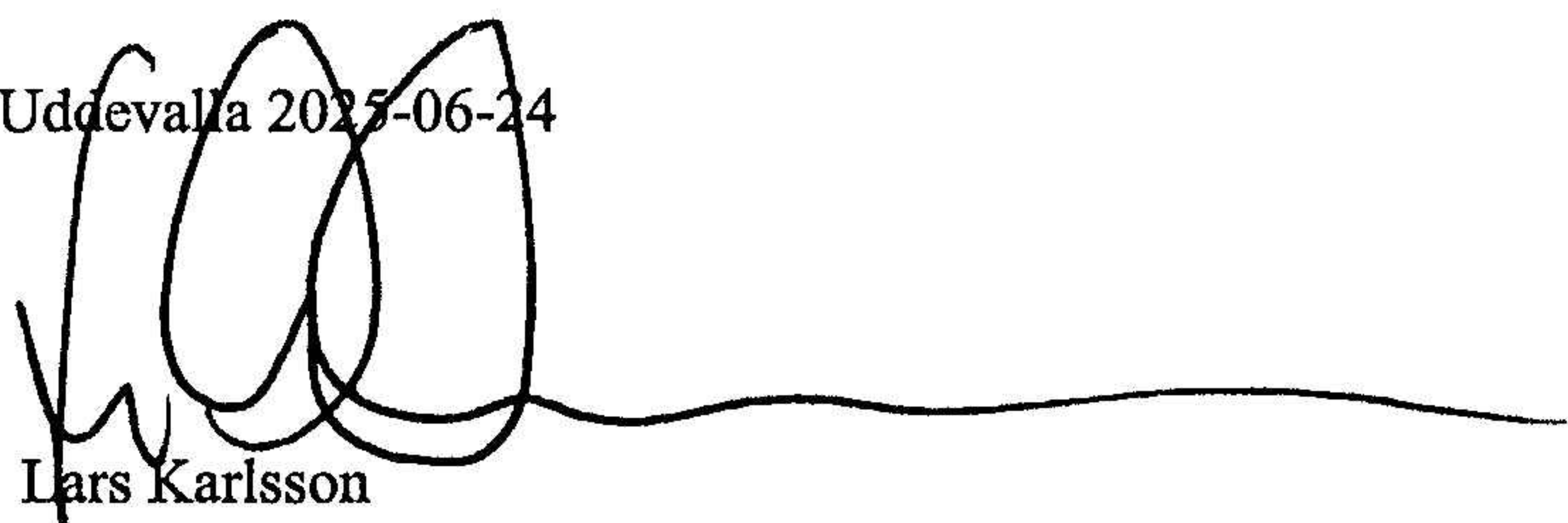
Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 195 000	3 195 000
	3 195 000	3 195 000

Uddevalla 2025-06-24



Lars Karlsson

(ank=20250703;2025070733843

(

(

(