

Årsredovisning

Catron Bostad AB

556568-7240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Söderberg

2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och lokaler.
Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 278 | 294 | 260 | |
| Resultat efter finansiella poster | -163 | -91 | -101 | -135 |
| Soliditet % | 13 | 17 | 19 | 21 |
| Balansomslutning | 3 601 | 3 613 | 3 728 | 3 787 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 583 854 | -91 140 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | -91 140 | 91 140 |
| - Årets resultat | | | | -162 518 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 492 714 | -162 518 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 492 714 |
| Årets resultat | -162 518 |
| Summa | 330 196 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 330 196 |
| Summa | 330 196 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 277 706 | 293 541 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 4 126 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 277 706 | 297 667 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -263 938 | -207 420 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -28 800 | -50 100 |
| Summa rörelsekostnader | -292 738 | -257 520 |
| Rörelseresultat | -15 032 | 40 147 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 266 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -147 486 | -131 553 |
| Summa finansiella poster | -147 486 | -131 287 |
| Resultat efter finansiella poster | -162 518 | -91 140 |
| Resultat före skatt | -162 518 | -91 140 |
| Årets resultat | -162 518 | -91 140 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 539 200 | 3 568 000 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>3 539 200</i> | <i>3 568 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 539 200 | 3 568 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 73 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>0</i> | <i>73</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 62 077 | 45 249 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>62 077</i> | <i>45 249</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 077 | 45 322 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 601 277 | 3 613 322 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 492 714 | 583 854 |
| Årets resultat | -162 518 | -91 140 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>330 196</i> | <i>492 714</i> |
| Summa eget kapital | 450 196 | 612 714 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 2 453 980 | 2 525 980 |
| Summa långfristiga skulder | 2 453 980 | 2 525 980 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 500 |
| Skatteskulder | 934 | 696 |
| Övriga skulder | 661 166 | 416 845 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 35 001 | 56 587 |
| Summa kortfristiga skulder | 697 101 | 474 628 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 601 277 | 3 613 322 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | År |
|--|----|
| Byggnader och mark | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Årets avskrivningar | 28 800 | 28 800 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 216 430 | 3 216 430 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 216 430 | 3 216 430 |
| Årets avskrivningar | - | 21 300 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 093 980 | 2 165 980 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsinteckningar | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 750 000 | 3 750 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Örjan Söderberg

Örjan Söderberg

2025-05-08

Leo Simeon Blixt Söderberg

Leo Simeon Blixt Söderberg

2025-05-08