

Årsredovisning
för
D.O Fastigheter AB
559047-7294

Räkenskapsåret
2023-06-01 – 2024-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D.O Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 2 augusti 2024


Daniel Özer

Årsredovisning
för
D.O Fastigheter AB
559047-7294

Räkenskapsåret
2023-06-01 – 2024-05-31

Styrelsen för D.O Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fastigheter i Västerås. Sedan 2016-10-01 äger och förvaltar bolaget fastigheten Västerås brottberga 6:26.

Bolaget ägs till 100 % (500 aktier) av Ozer Holding AB (org.nr. 556924-3677) som därmed är moderföretag till bolaget. Ozer Holding AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna för mindre koncerner i årsredovisningslagens 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	137	159
Resultat efter finansiella poster	-288	-257	-211	-66	-21
Soliditet (%)	3	3	3	3	2

Under hela räkenskapsåren 2023/2024, 2022/2023, 2021/2022 samt delar av räkenskapsåren 2020/2021 och 2019/2020 har bolagets fastighet varit outhyrd vilket medfört lägre hyresintäkter och sämre resultat dessa år. Företagsledningen fortsätter arbetet med att hitta en långsiktig hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 825	350	82 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350	-350	0
Årets resultat			665	665
Belopp vid årets utgång	50 000	32 175	665	82 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 176
årets vinst	665
	32 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 841
	32 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024090603249

Resultaträkning

	Not	2023-06-01 -2024-05-31	2022-06-01 -2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		7 574	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 574	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 114	-114 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 806	-38 516
Summa rörelsekostnader		-145 920	-152 875
Rörelseresultat		-138 346	-152 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 298	-103 835
Summa finansiella poster		-149 989	-103 775
Resultat efter finansiella poster		-288 335	-256 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		289 000	257 000
Summa bokslutsdispositioner		289 000	257 000
Resultat före skatt		665	350
Årets resultat		665	350

Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 2 614 740 2 646 546

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 614 740 2 646 546

Summa anläggningstillgångar 2 614 740 2 646 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 257 000

Övriga fordringar 18 158 18 554

Summa kortfristiga fordringar 18 158 275 554

Kassa och bank

Kassa och bank 268 410

Summa kassa och bank 268 410

Summa omsättningstillgångar 18 426 275 964

SUMMA TILLGÅNGAR

2 633 166

2 922 510

2024090603251

Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 176

31 826

Årets resultat

665

350

Summa fritt eget kapital

32 841

32 176

Summa eget kapital

82 841

82 176

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 331 725

2 383 325

Skulder till koncernföretag

0

400 000

Summa långfristiga skulder

2 331 725

2 783 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 600

51 600

Leverantörsskulder

6 000

5 409

Skulder till koncernföretag

161 000

0

Summa kortfristiga skulder

218 600

57 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 633 166

2 922 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckning	2 560 000	2 560 000
	2 560 000	2 560 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-01	2022-06-01
	-2024-05-31	-2023-05-31
Räntekostnader och liknande resultatposter koncernföretag	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter övriga	-150 298	-103 835
	-150 298	-103 835

Not 4 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 535	2 858 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 858 535	2 858 535
Ingående avskrivningar	-211 989	-180 183
Årets avskrivningar	-31 806	-31 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 795	-211 989
Utgående redovisat värde	2 614 740	2 646 546


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	50 334	50 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 334	50 334
Ingående avskrivningar	-50 334	-43 624
Årets avskrivningar	0	-6 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 334	-50 334
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 125 325	2 176 925
Skulder till koncernföretag	0	400 000
	2 125 325	2 576 925

Västerås den 2 augusti 2024


Daniel Özer

Kopian överensstämmer med originalhandlingen!
Torsten Kolmin Economic Consulting AB
Torsten Kolmin

