

Årsredovisning för  
**Ziwa Trading AB**  
556356-0357

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ziwa Trading AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 oktober 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 15 oktober 2025



Magnus Zinnerström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ziwa Trading AB, 556356-0357, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav fastighetsförvaltning. Bolaget är lokaliserat i Färjestaden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ziwa Mekanisk Tillverkning AB, org.nr. 556300-8241. Försäljning i form av uthyrning av fastighet har skett till moderbolaget till belopp 3.000.000 kr. Inga inköp från moderbolaget har skett.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare år. Bolaget har byggt ut fastigheten med ytterligare lagerplats samt anlagt en ny väg samt nya parkeringsplatser. Dessa är upptagna som pågående nyanläggning och beräknas vara klart i oktober 2025.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Resultat efter finansiella poster	1 955 563	1 652 128	1 670 979	1 693 783
Soliditet, %	71	51	45	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 833 929
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			2 500 000
Årets resultat			1 552 945
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 886 874</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 333 929
årets resultat	1 552 945
<b>Totalt</b>	<b>11 886 874</b>
disponeras för	

*AR*

**Ziwa Trading AB**  
556356-0357

2(9)

balanseras i ny räkning

11 886 874

Summa

11 886 874

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Az*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 000 000	3 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 088	-538 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-686 405	-684 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-942 493</b>	<b>-1 223 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 057 507</b>	<b>1 776 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		65 601	128 801
Räntekostnader		-167 545	-252 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 944</b>	<b>-124 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 955 563</b>	<b>1 652 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 955 563</b>	<b>2 002 128</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-402 618	-418 651
<b>Årets resultat</b>		<b>1 552 945</b>	<b>1 583 477</b>

Az

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, markanläggning och mark	2	9 600 544	10 120 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 806	330 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 561 890	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 356 240	10 450 477
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 381 240	10 450 477
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		312 500	-
Övriga fordringar		331 713	32 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 026	76 279
Summa kortfristiga fordringar		672 239	108 315
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		888 280	4 974 148
Summa kassa och bank		888 280	4 974 148
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 560 519	5 082 463
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 941 759	15 532 940

*Handwritten mark*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 333 929	6 250 452
Årets resultat		1 552 945	1 583 477
Summa fritt eget kapital		11 886 874	7 833 929
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 006 874</b>	<b>7 953 929</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 586 043	4 802 369
Summa långfristiga skulder		4 586 043	4 802 369
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 992	235 992
Leverantörsskulder		40 450	-
Skulder till koncernföretag		25 000	2 500 000
Skatteskulder		47 400	40 650
Summa kortfristiga skulder		348 842	2 776 642
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 941 759</b>	<b>15 532 940</b>

11

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

### Not 2 Byggnader, markanläggning och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 480 476	21 480 476
	<u>21 480 476</u>	<u>21 480 476</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 360 076	-10 840 220
-Årets avskrivning enligt plan	-519 856	-519 856
	<u>-11 879 932</u>	<u>-11 360 076</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 600 544</b>	<b>10 120 400</b>

*AK*

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 344 529	1 344 529
-Nyanskaffningar	30 278	-
-Övertagna inventarier från moderbolaget	430 000	-
Vid årets slut	1 804 807	1 344 529
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 014 452	-849 412
-Övertagna inventarier från moderbolaget	-430 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-166 549	-165 040
Vid årets slut	-1 611 001	-1 014 452
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>193 806</b>	<b>330 077</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 642 075
	<b>3 642 075</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

AR

Ziwa Trading AB  
556356-0357

8(9)

AP

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-15  
Kalmar



Magnus Zinnerström

2025-10-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2025



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ZIWA TRADING AB, org.nr 556356-0357

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2024-09-01-2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ZIWA TRADING ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

A

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2024-09-01-2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 oktober 2025



Andreas Folke

Auktoriserad revisor