

Årsredovisning för  
**Gradskivan Fastigheter AB**

559480-8296

Räkenskapsåret

**2024-04-22 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ermin Coco  
Styrelseledamot

2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gradskivan Fastigheter AB, 559480-8296, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Falköping ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av S:t Markus Fastighet & Konsult AB (556714-3994) och IAUCO Holding AB (559478-7797).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en industrifastighet i centrala Falköping.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2024
Nettoomsättning	10
Resultat efter finansiella poster	-36
Soliditet %	5,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-35 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-35 780</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-35 780
<b>Summa</b>	<b>64 220</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 220
<b>Summa</b>	<b>64 220</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-22 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		9 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-17 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 772</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 780</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 535 832
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		5 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 270</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		51 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 592 244</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-35 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 387
Övriga skulder		637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 592 244</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 564 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-28 743
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 743</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 535 832</b>

## Underskrifter

Falköping

*Ermin Coco*  
Ermin Coco  
Styrelseledamot

2025-04-24  
Datum