

Årsredovisning för
Heseb Fastigheter AB

559127-7230

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Karlsson
Styrelseledamot

2025-12-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heseb Fastigheter AB, 559127-7230, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1	142 796	17 342	6 078
Resultat efter finansiella poster	-481 345	-85 064	-149 173	499
Soliditet %	58,9	71,1	74,3	61,9

Nyckeltalsdefinitioner

Omsättningen har minskat då bolaget år 2021/22 färdigställde ett stort projekt som sedan avyttrades.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 496 649	-85 064
Balanseras i ny räkning		-85 064	85 064
Årets resultat			-81 345
Belopp vid årets utgång	50 000	12 411 585	-81 345

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 411 585
Årets resultat	-81 345
Summa	12 330 240
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 330 240
Summa	12 330 240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	142 796
Övriga rörelseintäkter		33 000	42 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 999	185 196
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 901	0
Övriga externa kostnader		-158 067	-192 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 104	-67 104
Summa rörelsekostnader		-299 072	-259 400
Rörelseresultat		-266 073	-74 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-900	1 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 372	-11 993
Summa finansiella poster		-215 272	-10 860
Resultat efter finansiella poster		-481 345	-85 064
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		-81 345	-85 064
Årets resultat		-81 345	-85 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 140 782	1 207 886
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 017 160	4 570 060
Summa materiella anläggningstillgångar		8 157 942	5 777 946
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	12 291 153	11 505 386
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 371 153	11 585 386
Summa anläggningstillgångar		20 529 095	17 363 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	91 500
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Övriga fordringar		33	74 622
Summa kortfristiga fordringar		400 033	166 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 378	84
Summa kassa och bank		104 378	84
Summa omsättningstillgångar		504 411	166 206
SUMMA TILLGÅNGAR		21 033 506	17 529 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 411 585	12 496 649
Årets resultat		-81 345	-85 064
Summa fritt eget kapital		12 330 240	12 411 585
Summa eget kapital		12 380 240	12 461 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	0
Övriga skulder		5 233 368	4 079 368
Summa långfristiga skulder		6 133 368	4 079 368
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151 423	94 575
Skulder till koncernföretag		2 588 683	1 160 082
Övriga skulder		319 709	274 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-539 917	-540 250
Summa kortfristiga skulder		2 519 898	988 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 033 506	17 529 538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 342 095	1 342 095
Utgående anskaffningsvärden	1 342 095	1 342 095
Ingående avskrivningar	-134 209	-67 105
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-67 104
Utgående avskrivningar	-134 209	-134 209
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-67 104	
Utgående nedskrivningar	-67 104	
Redovisat värde	1 140 782	1 207 886

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 570 060	3 997 560
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 447 100	572 500
Utgående anskaffningsvärden	7 017 160	4 570 060
Redovisat värde	7 017 160	4 570 060

Kommentar till not

Gällersta Gryt 4:9, Askerby 4:43, Mark Gällersta Gryt 4:3, Gällersta Gryt 4:22

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 505 386	11 460 486
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 429 267	189 000
Reglerade fordringar	-643 500	-144 100
Utgående anskaffningsvärden	12 291 153	11 505 386
Redovisat värde	12 291 153	11 505 386

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Redovisat värde	80 000	80 000

Underskrifter

Örebro

Henrik Karlsson

Henrik Karlsson
Styrelseledamot

2025-11-28

Datum