

Årsredovisning
för
Rosensjö Industrifastigheter AB
559106-7284

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kohlscheen, Styrelseledamot
2026-05-19

Styrelsen för Rosensjö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	990	800	635	425
Resultat efter finansiella poster	39	18	6	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 716	14 263	108 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 263	-14 263	0
Årets resultat			31 145	31 145
Belopp vid årets utgång	50 000	58 979	31 145	140 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 979
årets vinst	31 145
	90 124
disponeras så att i ny räkning överföres	90 124
	90 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 666 074	3 797 961
Inventarier, verktyg och installationer	7	71 426	95 940
Summa materiella anläggningstillgångar		3 737 500	3 893 901
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 259 785	2 457 636
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 259 785	2 457 636
Summa anläggningstillgångar		5 997 285	6 351 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	100 000
Övriga fordringar		164	4 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		390 000	260 000
Summa kortfristiga fordringar		446 414	364 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 014	114 608
Summa kassa och bank		141 014	114 608
Summa omsättningstillgångar		587 428	478 655
SUMMA TILLGÅNGAR		6 584 713	6 830 192

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 979	44 715
Årets resultat		31 145	14 263
Summa fritt eget kapital		90 124	58 978
Summa eget kapital		140 124	108 978
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 027 625	6 335 250
Summa långfristiga skulder		6 027 625	6 335 250
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		379 500	379 500
Leverantörsskulder		934	0
Skatteskulder		303	0
Övriga skulder		33 227	3 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 001
Summa kortfristiga skulder		416 964	385 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 584 713	6 830 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 265 186	4 265 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 186	4 265 186
Ingående avskrivningar	-885 225	-753 338
Årets avskrivningar	-131 887	-131 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 017 112	-885 225
Ingående nedskrivningar	418 000	418 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	418 000	418 000
Utgående redovisat värde	3 666 074	3 797 961

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 509 625	4 817 250
	4 509 625	4 817 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 636	2 457 636
Avgående fordringar	-197 851	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 259 785	2 457 636
Utgående redovisat värde	2 259 785	2 457 636

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 714 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 027 625	6 335 250
	6 027 625	6 335 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	379 500	379 500
	379 500	379 500

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 569	68 479
Inköp		54 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 569	122 569
Ingående avskrivningar	-26 630	-10 658
Årets avskrivningar	-24 514	-15 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 144	-26 630
Utgående redovisat värde	71 425	95 939

Årsredovisningen beslutades 2026-05-18

Karlskoga

Dennis Kohlscheen
Dennis Kohlscheen

2026-05-18