

Årsredovisning för  
**Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB**

556679-1470

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Åke Ekblom  
Styrelseledamot

2025-12-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB, 556679-1470, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	512 006	474 671	336 897	
Resultat efter finansiella poster	48 883	-39 078	28 355	-70 157
Soliditet %	2	1,3	1,8	2,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2023/2024 är första året med verksamhet hela året.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 144	-39 078
Balanseras i ny räkning		-39 078	39 078
Årets resultat			46 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-23 934</b>	<b>46 912</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-23 934
Årets resultat	46 912
<b>Summa</b>	<b>22 978</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 978
<b>Summa</b>	<b>22 978</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		512 006	474 671
Övriga rörelseintäkter		45 573	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>557 579</b>	<b>474 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-114 150	-119 530
Övriga externa kostnader		-62 480	-59 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 055	-96 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 685</b>	<b>-275 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 894</b>	<b>199 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 085	-238 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 011</b>	<b>-238 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 883</b>	<b>-39 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 883</b>	<b>-39 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 971	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46 912</b>	<b>-39 078</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 464 138	5 535 258
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	329 465	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 793 603</b>	<b>5 535 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 793 603</b>	<b>5 535 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 352	6 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 352</b>	<b>6 192</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		337 391	121 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 391</b>	<b>121 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 743</b>	<b>127 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 132 346</b>	<b>5 662 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 934	15 144
Årets resultat		46 912	-39 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 978</b>	<b>-23 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 978</b>	<b>76 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 583 125	3 680 625
Övriga skulder		1 225 000	1 225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 808 125</b>	<b>4 905 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		4 219	4 112
Skatteskulder		28 277	0
Övriga skulder		965 501	471 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 746	107 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 201 243</b>	<b>680 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 132 346</b>	<b>5 662 531</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 695 634	5 695 634
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 720 634</b>	<b>5 695 634</b>
Ingående avskrivningar	-160 376	-64 256
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 120	-96 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-256 496</b>	<b>-160 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 464 138</b>	<b>5 535 258</b>

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	342 400	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>342 400</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 935	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 935</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>329 465</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 418 125	4 515 625

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17

Åke Ekblom 2025-12-22  
Åke Ekblom Datum  
Styrelseordförande

Magnus Ekblom 2025-12-23  
Magnus Ekblom Datum  
Styrelseledamot