

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetshantering i Jönköping AB

Org.nr. 556125-5331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetshantering i Jönköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-12-06



Katarina Åkerlund

# Fastighetshandling i Jönköping AB

Org.nr. 556125-5331

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har sedan tidigare varit inriktad på fastighetsförvaltning och därmed sammanhängande uppdrag men är numera vilande.

Idag förvaltas endast en värdepappersportfölj.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 876	13 600	-22 653	-34 545
Soliditet (%)	99,63	99,58	99,58	99,59
Balansomslutning	1 941 593	1 949 469	1 935 869	1 958 522

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 821 469
Årets resultat			-6 876
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 814 593

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 821 469
Årets resultat	-6 876
	<u>1 814 593</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	63 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 751 593</u>
	1 814 593

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 63 000,00 kr. vilket motsvarar 63,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetshantering i Jönköping AB

Org.nr. 556125-5331

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 712	-16 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 712	-16 074
<b>Rörelseresultat</b>		-15 712	-16 074
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 789	29 547
Ränteintäkter		47	127
<b>Summa finansiella poster</b>		8 836	29 674
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 876	13 600
<b>Resultat före skatt</b>		-6 876	13 600
<b>Årets resultat</b>		-6 876	13 600

2025121001510

# Fastighetshantering i Jönköping AB

Org.nr. 556125-5331

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

1 301 813

1 301 813

1 301 813

2 145

2 145

637 635

637 635

639 780

1 941 593

100 000

20 000

120 000

1 821 469

-6 876

1 814 593

1 934 593

7 000

7 000

1 941 593

1 300 046

1 300 046

1 300 046

2 334

2 334

647 089

647 089

649 423

1 949 469

100 000

20 000

120 000

1 807 869

13 600

1 821 469

1 941 469

8 000

8 000

1 949 469

2025121001511

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 300 046	1 280 172
Inköp	107 251	200 117
Försäljningar	-105 484	-180 243
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 301 813</u>	<u>1 300 046</u>
Redovisat värde	1 301 813	1 300 046

**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

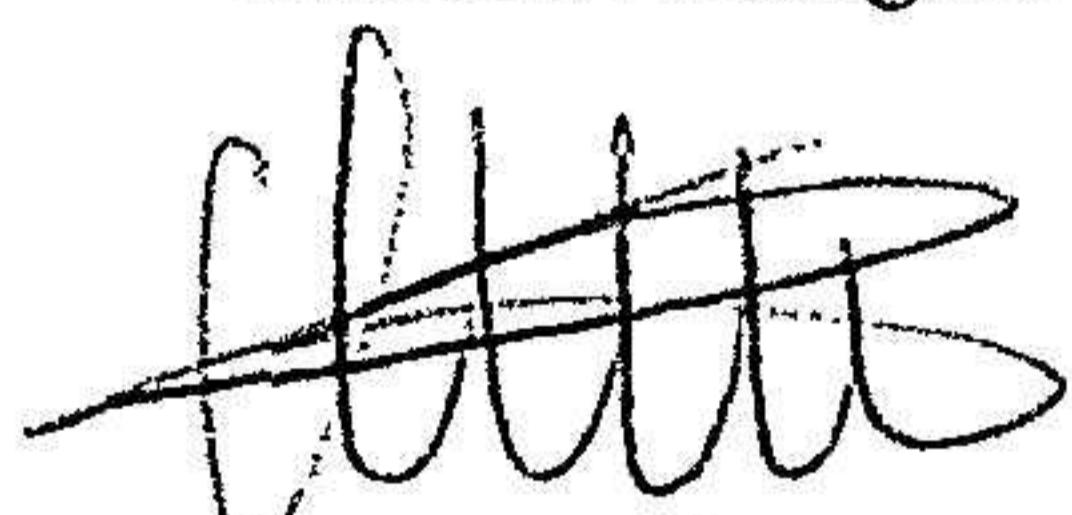
**Not 4 Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-06

  
Katarina Åkerlund  
2025-12-06

  
Eva Åkerlund Sobczyk  
2025-12-06