

Årsredovisning

Sindeman Byggnads AB

Org.nr 556491-7697

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sindeman Byggnads AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024


Jon Sindeman

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Sindeman Byggnads AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ny- om- och tillbyggnader samt konsultation inom byggsektorn.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det nya uppdrag med bolagets viktigaste uppdragsgivare sedan 2003 som startades upp under 2023 har under 2024 är anledningen till den ökade omsättningen i jämförelse med fg år.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	63 078	15 981	17 636	14 044
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 538	-3 170	-1 853	2 822
Soliditet (%)	29%	19%	15%	45%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	600 000	120 000	622 412	449 817	1 792 229
Omföring av föregående års resultat			449 817	-449 817	0
Lämnad utdelning			-444 000	0	-444 000
Årets resultat			0	4 555 187	4 555 187
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	628 229	4 555 187	5 903 416

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	628 229
Årets resultat	4 555 187
	5 183 416

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 553,57 kr per aktie	3 321 440
Till aktieägarna utdelades 66,67 kr per aktie den 2 april 2024	400 000
I ny räkning överföres	1 861 976
	5 583 416

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		63 077 767	15 980 806
Övriga rörelseintäkter		53 356	97 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 131 123	16 078 747
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-49 373 905	-14 550 092
Övriga externa kostnader		-2 056 208	-1 504 077
Personalkostnader	3	-6 002 267	-2 987 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 859	-80 861
Summa rörelsekostnader		-57 533 239	-19 122 631
Rörelseresultat		5 597 884	-3 043 884
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 681	2
Räntekostnader		-67 869	-126 301
Summa finansiella poster		-60 188	-126 299
Resultat efter finansiella poster		5 537 696	-3 170 183
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 620 000
Förändring av överavskrivningar		-502 981	0
Summa bokslutsdispositioner		-502 981	3 620 000
Resultat före skatt		5 034 715	449 817
Skatt på årets resultat		-479 528	0
Årets resultat		4 555 187	449 817

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	641 874	742 733
		641 874	742 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	7, 8	1 366 984	1 366 984
Andra långfristiga fordringar	9	3 304 620	3 304 620
		4 721 604	4 721 604
Summa anläggningstillgångar		5 363 478	5 464 337
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		3 257 780	259 131
		3 257 780	259 131
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 375 159	1 059 894
Fordringar hos intresseföretag		149 875	149 875
Övriga fordringar		31 622	27 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 609	313 691
		1 856 265	1 551 041
<i>Kassa och bank</i>		11 245 774	2 277 559
Summa omsättningstillgångar		16 359 819	4 087 731
SUMMA TILLGÅNGAR		21 723 297	9 552 068

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 229	622 412
Årets resultat		4 555 187	449 817
		5 183 416	1 072 229
Summa eget kapital		5 903 416	1 792 229
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		502 981	0
Summa obeskattade reserver		502 981	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		383 140	0
Leverantörsskulder		8 102 046	4 079 432
Skulder till koncernföretag		1 489 926	1 545 200
Skatteskulder		489 778	8 274
Övriga skulder		3 983 903	2 005 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 107	120 960
Summa kortfristiga skulder		15 316 900	7 759 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 723 297	9 552 068

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 20 år

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1, s.k. "succesiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 865 494	3 729 899
Årets anskaffningar	0	253 859
Försäljningar/utrangeringar	0	-118 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 865 494	3 865 494
Ingående avskrivningar	-3 122 761	-3 064 243
Försäljningar/utrangeringar	0	22 343
Årets avskrivningar	-100 859	-80 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 223 620	-3 122 761
Utgående redovisat värde	641 874	742 733

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sindab Holding AB	100%	100%	500	50 000
Summa				50 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Sindab Holding AB	556891-5051	Stockholm	17 613 950	-1 259 868

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 7. Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående redovisat värde	1 366 984	1 366 984

Not 8. Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gullbranna Fastigheter AB	15%	15%	4 500	1 366 984
Summa				1 366 984

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Gullbranna Fastigheter AB	556510-9088	Stockholm	405 520	-12 287

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 9. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 304 620	3 304 620
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 304 620	3 304 620
Utgående redovisat värde	3 304 620	3 304 620

Not 10. Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Andel i BRF	500 000	500 000
	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Sindeman Byggnads AB
556491-7697

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 13. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Jon Sindeman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Magnus Robrandt
Godkänd Revisor

2024070834698



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 14:52
SENT BY OWNER:
Eva Nordkvist • 27.06.2024 13:44
DOCUMENT ID:
HJvqg09UC
ENVELOPE ID:
SkL5eR5L0-HJvqg09UC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Sindeman Byggnads AB 2023 K2.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jon Sindeman jon@sindeman.se	Signed Authenticated	27.06.2024 13:47 27.06.2024 13:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1964/09/29) Swedish BankID (SSN: 196409297675)
2. MAGNUS ROBRANDT magnus.robrandt@robrandt.a.se	Signed Authenticated	27.06.2024 14:52 27.06.2024 14:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1964/10/11) Swedish BankID (SSN: 196410113374)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sindeman Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556491-7697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sindeman Byggnads Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sindeman Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sindeman Byggnads Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

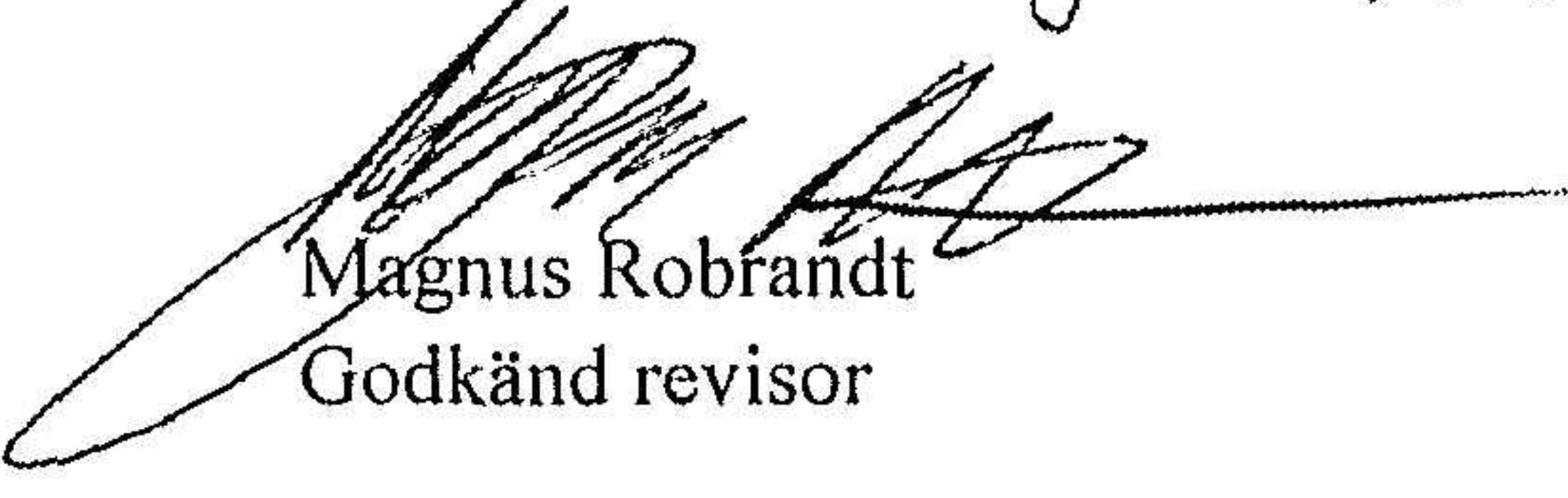
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Waxholm den 27 juni 2024



Magnus Robrandt
Godkänd revisor