

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 96 AB

Organisationsnummer: 556960-8663  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	747	49	-505	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	18,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>280 218 569</b>	<b>50 418</b>	<b>280 318 987</b>
Utdelning		-57 900		-57 900
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		50 418	-50 418	0
Årets resultat			748 004	748 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>280 212 287</b>	<b>748 004</b>	<b>281 010 291</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	280 212 287
Årets resultat	748 004
<b>Medel att disponera</b>	<b>280 960 291</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	748 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>748 000</b>
Balanseras i ny räkning	280 212 291
<b>Summa</b>	<b>280 960 291</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		748 000	57 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-7 482
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>748 004</b>	<b>50 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>746 504</b>	<b>48 918</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>748 004</b>	<b>50 418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>748 004</b>	<b>50 418</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	280 261 087	280 261 087
Fordringar hos koncernföretag	6	749 204	57 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>281 010 291</b>	<b>280 318 987</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>281 010 291</b>	<b>280 318 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>281 010 291</b>	<b>280 318 987</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 212 287	280 218 569
Årets resultat		748 004	50 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>280 960 291</b>	<b>280 268 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 010 291</b>	<b>280 318 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>281 010 291</b>	<b>280 318 987</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-7 482

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 154 287	10 943 200
Inköp	0	272 715 087
Lämnade aktieägartillskott	0	7 496 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>291 154 287</b>	<b>291 154 287</b>
Ingående nedskrivningar	-10 893 200	-10 893 200
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 893 200</b>	<b>-10 893 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>280 261 087</b>	<b>280 261 087</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 900	10 474 142
Tillkommande fordringar	750 576	58 609
Reglerade fordringar	-59 272	-10 474 851
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>749 204</b>	<b>57 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>749 204</b>	<b>57 900</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24