

Årsredovisning

för

Karholmsfjärden Bostads AB

Org.nr. 559365-3396

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Mattias Bylund, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Karlholmsfjärden Bostads AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets utvecklar fastigheter i Tierp.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-1	180 000	603 500
Resultat efter finansiella poster	24 386	-10 508	-950
Balansomslutning	836 026	814 594	656 152
Soliditet (%)	3,64	1,66	3,67

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-950	-10 508	13 542
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-10 508	10 508	0
Årets resultat	0	0	16 907	16 907
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 458	16 907	30 449

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 458
Årets resultat	16 907
Summa	5 449

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 449
Summa	5 449

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		24 320	-190 457
Summa rörelsekostnader		24 320	-190 457
Rörelseresultat		24 320	-10 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157	-50
Summa finansiella poster		66	-50
Resultat efter finansiella poster		24 386	-10 508
Resultat före skatt		24 386	-10 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 479	0
Årets resultat		16 907	-10 508

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		791 682	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		791 682	0
Summa anläggningstillgångar		791 682	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	791 682
Övriga fordringar		16 909	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 600	0
Summa kortfristiga fordringar		22 509	791 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 835	22 912
Summa kassa och bank		21 835	22 912
Summa omsättningstillgångar		44 344	814 594
SUMMA TILLGÅNGAR		836 026	814 594

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 458	-950
Årets resultat		16 907	-10 508
Summa fritt eget kapital		5 449	-11 458
Summa eget kapital		30 449	13 542
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		126 012	0
Summa långfristiga skulder		126 012	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 000	43 938
Skulder till koncernföretag		0	125 012
Skatteskulder		7 479	0
Övriga skulder		644 772	632 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 314	0
Summa kortfristiga skulder		679 565	801 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		836 026	814 594

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Mattias Bylund

Styrelseledamot

2025-06-26