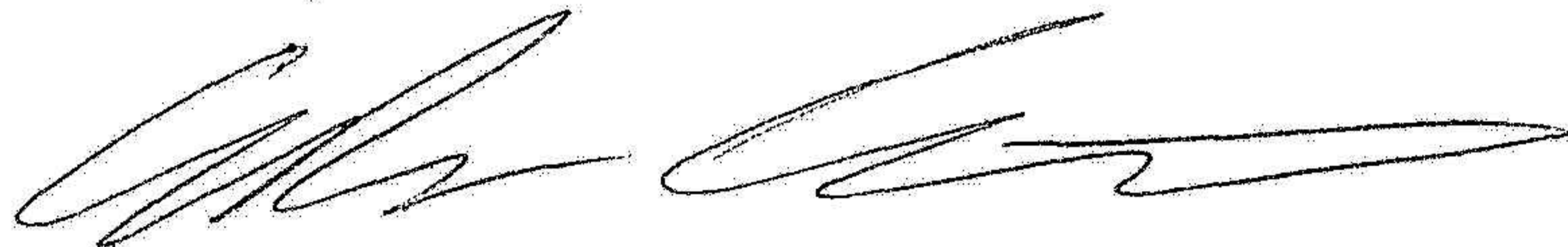


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E. Lax Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2023-06-13

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned above the name Erik Lax.

Erik Lax

Årsredovisning för
E. Lax Fastigheter AB
559137-5471

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E. Lax Fastigheter AB, 559137-5471, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Aneby bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	802 911	594 724	450 455	377 370
Resultat efter finansiella poster	262 906	245 673	128 489	78 652
Soliditet, %	12	11	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	285 079
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		160 481
Vid årets slut	50 000	445 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	285 079
årets resultat	160 481
Totalt	445 560
disponeras för	
balanseras i ny räkning	445 560
Summa	445 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2023-02-28	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		802 911	594 724
Övriga rörelseintäkter		-	138 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		802 911	733 261
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-20 480
Övriga externa kostnader		-288 127	-292 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 271	-89 404
Summa rörelsekostnader		-408 398	-402 605
Rörelseresultat		394 513	330 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 617	-84 983
Summa finansiella poster		-131 607	-84 983
Resultat efter finansiella poster		262 906	245 673
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-52 000
Förändring av överavskrivningar		3 920	-11 647
Summa bokslutsdispositioner		-63 080	-88 647
Resultat före skatt		199 826	157 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 345	-32 494
Årets resultat		160 481	124 532

2023061422810

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 943 298	3 699 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 172	65 955
Summa materiella anläggningstillgångar		4 987 470	3 765 472
Summa anläggningstillgångar		4 987 470	3 765 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 553	70 085
Övriga fordringar		18 721	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 096	20 301
Summa kortfristiga fordringar		98 370	90 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 531	330 575
Summa kassa och bank		480 531	330 575
Summa omsättningstillgångar		578 901	420 961
SUMMA TILLGÅNGAR		5 566 371	4 186 433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 079	160 547
Årets resultat		160 481	124 532
Summa fritt eget kapital		445 560	285 079
Summa eget kapital		495 560	335 079
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		186 000	119 000
Akkumulerade överavskrivningar		10 727	14 647
Summa obeskattade reserver		196 727	133 647
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 434 660	2 900 650
Skulder till koncernföretag		524 732	534 687
Övriga skulder		515 000	15 000
Summa långfristiga skulder		4 474 392	3 450 337
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 156	125 152
Leverantörsskulder		50 171	29 208
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Skatteskulder		61 297	31 458
Övriga skulder		20 524	8 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 544	47 959
Summa kortfristiga skulder		399 692	267 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 566 371	4 186 433

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-02-28	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 934 521	3 934 521
-Nyanskaffningar	1 342 269	-
	<u>5 276 790</u>	<u>3 934 521</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-235 004	-155 924
-Årets avskrivning enligt plan	-98 488	-79 080
	<u>-333 492</u>	<u>-235 004</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 943 298	3 699 517

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 355	31 525
-Nyanskaffningar	-	61 830
Vid årets slut	93 355	93 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 400	-17 076
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 783	-10 324
Vid årets slut	-49 183	-27 400
Redovisat värde vid årets slut	44 172	65 955

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-02-28
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 794 036
	2 794 036

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-02-28	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 209 000	5 509 000
Summa ställda säkerheter	6 209 000	5 509 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lax Holding i Aneby AB, 559134-9385, med säte i Aneby.

Underskrifter

Aneby 2023-06-13



Erik Lax

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.