

# ÅRSREDOVISNING

## för Co-Fi Holding AB

Org.nr. 559240-5079

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Conny Thornberg, Styrelseledamot  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta dotterbolag.

Äger till 100% aktierna i Co-Fi Allservice AB (556904-8779), Catja Fast Flöjten 1 AB (559225-3776, tidigare Thornberg Entreprenad AB) samt Lötängsgatan 15 Fastighets AB (559017-4115).

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 640 000	2 000 000	1 000 000	1 499 300
Soliditet (%)	91,65	95,33	36,08	49,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 192 931	2 000 000	3 217 931
Utdelning		-1 300 000	0	-1 300 000
Balanseras i ny räkning		2 000 000	-2 000 000	0
Årets resultat			<u>1 640 000</u>	<u>1 640 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 892 931</u>	<u>1 640 000</u>	<u>3 557 931</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 892 931
Årets resultat	<u>1 640 000</u>
	3 532 931

Förslag till disposition:

Utdelning	1 650 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 882 931</u>
	3 532 931

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 650 000,00 kr. vilket motsvarar 6 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>	0	0
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 000 000	2 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	<u>-360 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	1 640 000	2 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 640 000	2 000 000
<b>Resultat före skatt</b>	1 640 000	2 000 000
<b>Årets resultat</b>	<u>1 640 000</u>	<u>2 000 000</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>497 000</u>	<u>497 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		497 000	497 000
Summa anläggningstillgångar		497 000	497 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>3 198 005</u>	<u>2 872 869</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 198 005	2 872 869
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>187 000</u>	<u>5 562</u>
Summa kassa och bank		187 000	5 562
Summa omsättningstillgångar		3 385 005	2 878 431
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 882 005</b>	<b>3 375 431</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 892 931	1 192 931
Årets resultat	1 640 000	2 000 000
Summa fritt eget kapital	3 532 931	3 192 931
<b>Summa eget kapital</b>	3 557 931	3 217 931
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	48 426
Övriga skulder	324 074	109 074
Summa kortfristiga skulder	324 074	157 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3 882 005	3 375 431

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

##### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Co-Fi Allservice AB 556904-8779 Gävle	500 100,00%		50 000
Catja Fast Flöjten 1 AB 559225-3776 Gävle	500 100,00%		50 000
Lötängsgatan 15 Fastighets AB 559017-4115 Gävle	100 100,00%		397 000
			497 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	497 000	497 000
Inköp	360 000	0
Utgående anskaffningsvärden	857 000	497 000
Årets nedskrivningar	-360 000	0
Utgående nedskrivningar	-360 000	0
Redovisat värde	497 000	497 000

## NOTER

Not 3 Koncernförhållanden 2024-12-31 2023-12-31

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Borgensåtagande	8 770 940	9 183 140
	<u>8 770 940</u>	<u>9 183 140</u>

<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>8 770 940</i>	<i>9 183 140</i>
---	------------------	------------------

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## NOTER

Gävle

*Conny Thornberg*  
Conny Thornberg  
Verkställande direktör  
2025-06-03

*Joakim Thornberg*  
Joakim Thornberg  
2025-06-03

*Thobias Thornberg*  
Thobias Thornberg  
2025-06-03

*Andreas Thornberg*  
Andreas Thornberg  
2025-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2025.

*Linda Löfgren Andersson*  
Linda Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Co-Fi Holding AB, org.nr 559240-5079

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Co-Fi Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Co-Fi Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Co-Fi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Co-Fi Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Co-Fi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2025-06-03

*Linda Maria Löfgren Andersson*  
Linda Maria Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR