

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 158 AB
559423-1499

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 158 AB
559423-1499

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 158 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 158 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-45	-31
Eget kapital	6 743	2 939
Balansomslutning	7 018	3 105

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	94	2 876	-31	2 939
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	38	3 810	0	3 848
- Balanseras i ny räkning	0	-31	31	0
Årets resultat	0	0	-45	-45
Belopp vid årets utgång	132	6 655	-45	6 742

NREP NSF V InvestCo 158 AB
559423-1499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	665 480
Årets resultat	-4 462
	<hr/>
	661 018

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	661 018
	<hr/>
	661 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		88	172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88	172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57	-27
Summa rörelsekostnader		-57	-27
Rörelseresultat		31	145
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-84	-143
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-33
Summa finansiella poster		-76	-176
Resultat efter finansiella poster		-45	-31
Resultat före skatt		-45	-31
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-45	-31

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	5 741	2 831
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 741	2 831
Summa anläggningstillgångar		5 741	2 831
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88	172
Summa kortfristiga fordringar		88	172
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 189	102
Summa kassa och bank		1 189	102
Summa omsättningstillgångar		1 277	274
SUMMA TILLGÅNGAR		7 018	3 105

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		132	94
Summa bundet eget kapital		132	94
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		6 655	2 876
Årets resultat		-45	-31
Summa fritt eget kapital		6 610	2 845
Summa eget kapital		6 742	2 939
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276	166
Summa kortfristiga skulder		276	166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 018	3 105

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 831	0
Tillkommande	2 910	2 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 741	2 831
Utgående redovisat värde	5 741	2 831

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



am=20250625,2025062621211

Penneo document key: L3AB8-ZKGOL-1NPNB-4YCOZ-KV74R-N8JBP

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.