

# Årsredovisning

för

## MW Kristinehamn AB

559147-6014

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Rhodin Wiese, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för MW Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Älgen 17 i Kristinehamn

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 015	1 002	877	889
Resultat efter finansiella poster	207	211	-339	-1 532
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 465	11 070	<b>71 535</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 070	-11 070	<b>0</b>
Årets resultat			7 140	<b>7 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 535</b>	<b>7 140</b>	<b>78 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 536
årets vinst	7 140
	<b>28 676</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 676
	<b>28 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 015 135	1 001 758
Övriga rörelseintäkter		0	6 119
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 015 135</b>	<b>1 007 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-615 268	-603 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 457	-98 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-713 725</b>	<b>-701 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 410</b>	<b>306 127</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	88 456	91 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 726	-186 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 270</b>	<b>-95 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 140</b>	<b>211 070</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 140</b>	<b>11 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 140</b>	<b>11 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 458 906	5 557 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 458 906</b>	<b>5 557 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 458 906</b>	<b>5 557 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 211	0
Fordringar hos koncernföretag		2 610 190	2 701 734
Övriga fordringar		0	7 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 636 401</b>	<b>2 709 328</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 245	38 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 245</b>	<b>38 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 673 646</b>	<b>2 747 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 132 552</b>	<b>8 305 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		21 536	10 466
Årets resultat		7 140	11 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 676</b>	<b>21 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 676</b>	<b>71 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 924 681	8 096 797
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 924 681</b>	<b>8 096 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		425	8 923
Övriga skulder		93 757	78 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 013	49 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 195</b>	<b>136 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 132 552</b>	<b>8 305 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernräntor	88 456	91 338
	<b>88 456</b>	<b>91 338</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 898 162	5 898 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 898 162</b>	<b>5 898 162</b>
Ingående avskrivningar	-340 799	-242 342
Årets avskrivningar	-98 457	-98 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-439 256</b>	<b>-340 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 458 906</b>	<b>5 557 363</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 450 000	8 450 000
	<b>8 450 000</b>	<b>8 450 000</b>

Höör 2025-06-05

*Magnus Rhodin Wiese*  
Magnus Rhodin Wiese