

pk=20250704;2025070840999

Årsredovisning för

Verksmon Förvaltning i Östersund AB

559208-1854

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Verksmon Förvaltning i Östersund AB, 559208-1854, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-20 578	-13 509	-17 839	-26 688
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		102
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			12
Vid årets slut	50 000		114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 114, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	102
årets resultat	12
Totalt	114
disponeras för	
balanseras i ny räkning	114
Summa	114

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr ^a	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 230	-10 153
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 356	-3 358
Summa rörelsekostnader		-20 586	-13 511
Rörelseresultat		-20 586	-13 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
Summa finansiella poster		8	2
Resultat efter finansiella poster		-20 578	-13 509
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 590	13 511
Summa bokslutsdispositioner		20 590	13 511
Resultat före skatt		12	2
Skatter			
Årets resultat		12	2

K=20250704;2025070841001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	431 646	435 002
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	147 800	147 800
Summa materiella anläggningstillgångar		579 446	582 802
Summa anläggningstillgångar		579 446	582 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 391	6 391
Summa kortfristiga fordringar		6 391	6 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 477	14 699
Summa kassa och bank		24 477	14 699
Summa omsättningstillgångar		30 868	21 090
SUMMA TILLGÅNGAR		610 314	603 892

20250704-2025070841002

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102	100
Årets resultat		12	2
Summa fritt eget kapital		114	102
Summa eget kapital		50 114	50 102
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		547 855	543 445
Summa långfristiga skulder		547 855	543 445
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 345	6 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		12 345	10 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		610 314	603 892

20250704:2025070841003

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	445 633	445 633
	<u>445 633</u>	<u>445 633</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 631	-7 273
-Årets avskrivning enligt plan	-3 356	-3 358
	<u>-13 987</u>	<u>-10 631</u>
Redovisat värde vid årets slut	431 646	435 002

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	147 800	147 800
Redovisat värde vid årets slut	147 800	147 800

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till O. Engelin Holding AB 559192-6471 med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Underskrifter

Östersund den / 2025

Oscar Engelin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

20250704;2025070841005

Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2025



Årsredovisning Verksmon.pdf
 (91406 byte)
 SHA-512: e7f79f9ad1f271def8626bb2af897fe85c03f
 b3991972a30b3217704126f292514952c5b405031530d7
 9ff940381a0f7cc99cf8527a2831959ca8c3c2302423d

Underskrifter

2025-06-25 12:02:32 (CET)



Berndt Oscar Engelin

oscar@engelins.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 13:16:44 (CET)



Jan Daniel Hellström

daniel.hellstrom@hhrevision.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Verksmon

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 3572a9b492772f01137265e6b6250917d6faa47d1747995b94361ac3c5482ec8c8cb4026d4a7a821fe73ff2145183f1ce9b61763d8e5887abd92583b6981646d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verksmon Förvaltning i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 25/6 2025



Oscar Engelin

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verksmon Förvaltning i Östersund AB

Org.nr 559208-1854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verksmon Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verksmon Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verksmon Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verksmon Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Verksmon Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

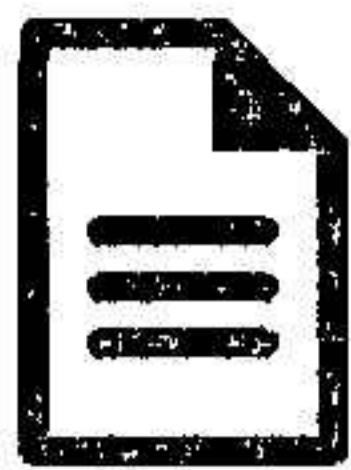
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 25 juni 2025

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2025



Verksmon Förvaltning i Östersund AB
240101-241231.pdf
(109841 byte)
SHA-512: a0060a2227c22f7e46577cb8dd15b54fca0e2
3b8b6f7a08b16bbce1c201e21306d1fd5e553b97c189bc
6f69564ed1fbd93064652f04a182660e46b628edf549e

Underskrifter

2025-06-25 13:15:45 (CET)



Jan Daniel Hellström

daniel.hellstrom@hrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Verksmon Förvaltning i Östersund AB 240101 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9e8d765afb7f20c5b06bbfad0739cef9e02f69875109d54e4f48ef4deaf23111c1d188979afd5bd7ca68f7addf25b7c48a4ec4c104197d56924e047eb85d47c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.