

# Årsredovisning

för

## Lunds Nation Arkivet AB

556761-9019

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Luttrupp, Verkställande direktör

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktör för Lunds Nation Arkivet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter ämnade för bostäder och verksamhetslokaler samt förvalta värdehandlingar.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Lunds Nation, 262000-0857, med säte i Lund. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 333	12 573	11 700	11 576
Resultat efter finansiella poster	-480	-3 978	3 435	761
Soliditet (%)	0,8	1,2	3,3	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 478 990	-1 828 018	<b>1 750 972</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 828 018	1 828 018	<b>0</b>
Årets resultat			-479 977	<b>-479 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 650 972</b>	<b>-479 977</b>	<b>1 270 995</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 650 972
årets förlust	-479 977
	<b>1 170 995</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 170 995
	<b>1 170 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 333 378	12 573 117
Övriga rörelseintäkter		401 857	370 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 735 235</b>	<b>12 944 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-4 098 144	-5 470 443
Övriga externa kostnader		-616 921	-1 109 101
Personalkostnader	2	-813 296	-1 697 587
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 293 971	-3 180 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 822 332</b>	<b>-11 457 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 912 903</b>	<b>1 486 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivning av omsättningstillgångar		12 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 703	232 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 466 033	-5 696 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 392 880</b>	<b>-5 464 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-479 977</b>	<b>-3 978 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-479 977</b>	<b>-1 828 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-479 977</b>	<b>-1 828 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	137 595 659	141 142 996
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	380 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 975 659</b>	<b>141 142 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 975 659</b>	<b>141 142 996</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 915	76 021
Övriga fordringar		1 193 454	3 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 236	148 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 444 605</b>	<b>227 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 178 748	10 027 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 178 748</b>	<b>10 027 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 623 353</b>	<b>10 255 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 599 012</b>	<b>151 398 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 650 972	3 478 990
Årets resultat		-479 977	-1 828 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 170 995</b>	<b>1 650 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 270 995</b>	<b>1 750 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	133 495 430	142 939 541
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>133 495 430</b>	<b>142 939 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 524 672	2 176 233
Leverantörsskulder		427 988	648 566
Skatteskulder		85 819	693 272
Övriga skulder		1 278 136	1 458 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 515 972	1 730 723
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 832 587</b>	<b>6 707 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>140 599 012</b>	<b>151 398 127</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 281 392	170 281 392
Hyresgästanpassning	-398 814	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 882 578</b>	<b>170 281 392</b>
Ingående avskrivningar	-29 138 396	-25 957 965
Försäljningar/utrangeringar	23 928	0
Årets avskrivningar	-3 172 451	-3 180 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 286 919</b>	<b>-29 138 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 595 659</b>	<b>141 142 996</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 769 208	2 423 230
Försäljningar/utrangeringar	0	-654 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 769 208</b>	<b>1 769 208</b>
Ingående avskrivningar	-1 769 208	-2 423 230
Försäljningar/utrangeringar	0	654 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 769 208</b>	<b>-1 769 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Inköp	380 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall regleras fem år efter balansdagen	133 495 430	131 898 262
	<b>133 495 430</b>	<b>131 898 262</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	150 785 000	150 785 000
	<b>150 785 000</b>	<b>150 785 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lund 2025-06-13

*Susanna Pålsson Helander*  
Susanna Pålsson Helander  
Styrelseordförande

*Fredrik Luttrupp*  
Fredrik Luttrupp  
Verkställande direktör

*Joel Severinsson*  
Joel Severinsson

*Assar Leideman*  
Assar Leideman

*Karl Åström*  
Karl Åström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

*Martin Gustafsson*  
Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lunds Nation Arkivet AB, org.nr 556761-9019

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Nation Arkivet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Nation Arkivet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Nation Arkivet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lunds Nation Arkivet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2025-06-13

*Martin Gustafsson*  
Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor