

# Uppgård

# Fastighetsmäklare AB

Org nr. 556613-5454

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Uppgård Fastighetsmäklare AB får avge årsredovisning för räkenskapsåret omfattande perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har under året bedrivit förmedling och värdering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets samtliga aktier ägs av Rune Uppgård. Under verksamhetsåret har räntor och inflation påverkat fastighetsmarknad negativt vilket även påverkat bolagets omsättning och resultat.

Bolagets verksamhet är lokaliserad till Avesta.

## Förslag till disposition av resultat

Styrelsen föreslår att ansamlade vinsten:

Balanserat resultat	546 750
Årets resultat	-318 480
	228 270

behandlas så att

balanseras i ny räkning	228 270
-------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Uppgård Fastighetsmäklare AB**  
**Org nr. 556613-5454**

2024080101271

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Nettoomsättning		1 978 471	2 795 250
Övriga intäkter		<u>1 978 471</u>	<u>2 795 250</u>
Rörelsens kostnader			
Varor		- 87 952	- 67 978
Övriga externa kostnader	<b>1</b>	- 1 634 566	- 2 088 540
Personalkostnader	<b>2</b>	- 855 839	- 766 768
Avskrivningar		- 12 712	
		<u>- 2 591 069</u>	<u>- 2 923 286</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 612 598</b>	<b>- 128 036</b>
Ränteintäkter		51 751	93 274
Räntekostnader		- 4 016	- 180
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 564 863</b>	<b>- 34 942</b>
Vinst vid avyttring av rättighet			353 759
Övriga bokslutsdispositioner		268 692	- 142 290
Skatt på årets resultat	<b>3</b>	- 22 309	- 87 935
<b>Årets resultat</b>		<b>- 318 480</b>	<b>88 592</b>

**Uppgård Fastighetsmäklare AB**  
**Org nr. 556613-5454**

**Balansräkning**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätt			
Nedlagd kostnad hyresrätt		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	50 849	
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier ÖFAB	6	150 000	150 000
Utlåning SFAB		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Pågående arbeten		107 600	160 600
Skattefordringar		38 719	
Kundfordringar		32 744	132 357
Utlägg kunder		48 608	37 663
Fordringar närstående			290 994
Övriga kortfristiga fordringar		150 000	352 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 770</u>	<u>4 945</u>
		398 441	979 059
Kassa och bank		470 238	348 475
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 069 528</b>	<b>1 477 534</b>

2024080101272

**Uppgård Fastighetsmäklare AB**  
**Org nr. 556613-5454**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 750	458 158
Årets resultat	7	- 318 480	88 592
		<u>228 270</u>	<u>546 750</u>
Delsumma eget kapital		348 270	666 750
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		36 101	311 149
Överavskrivningar		6 356	
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	200 000	200 000
Lån			
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		72 325	446
Övriga skulder		336 367	215 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 109	83 516
		<u>478 801</u>	<u>299 635</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 069 528</b>	<b>1 477 534</b>
Företagsinteckning		800 000	800 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2024080101273

**Uppgård Fastighetsmäklare AB**  
**Org nr. 556613-5454**

**Not 1 Arvode och kostnadsersättning**

	2023	2022
Revisionsuppdrag	10350	10150

**Not 2 Antal anställda samt löner och andra ersättningar**

Medeltalet anställda	2023	2022
Kvinnor		
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

*Löner och ersättningar*

Företagsledning	657 485	588 562
Övriga		2 000

*Socialakostnader*

Pensionskostnader styrelse		
Övriga sociala kostnader	198 354	176 206
Summa personalkostnader	<u>855 839</u>	<u>766 768</u>

**Not 3 Skatter**

Av årets skattekostnad 22309 (87935) utgör 22309 (87935) betalda skatter.

**Not 4 Maskiner, inventarier, goodwill**

Planmässiga avskrivningar på maskiner, inventarier och goodwill utgör 20% på anskaffningsvärdet.

Anskaffningsvärde	63 561	708 748
Avskrivning enligt plan	- 12 712	- 708 748
Planenligt restvärde	<u>50 849</u>	<u>-</u>

**Not 5 Checkräkningskredit**

Beviljat belopp	200 000	200 000
-----------------	---------	---------

**Not 6 Aktier och andelar**

3000 st i ÖFAB, 556983-9839

Nominellt värde	150 000	150 000
Aktuell kurs 175:-/aktie		

**Uppgård Fastighetsmäklare AB**  
**Org nr. 556613-5454**


**Not 7 Eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	458 159	546 750
Disposition				
Årets resultat			88 591	- 318 480
Utgående balans	100 000	20 000	546 750	228 270

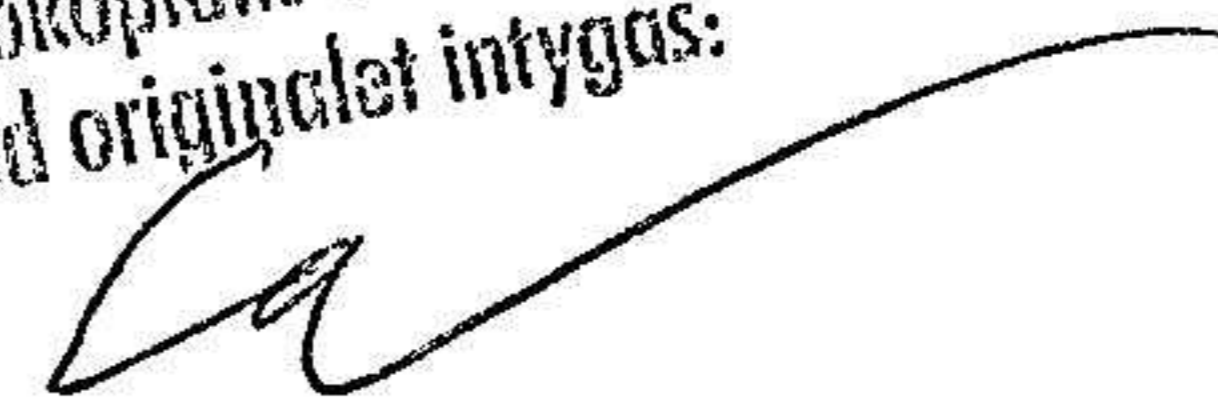
Avesta 2024-07-29

  
Rune Uppgård  
VD/Ordförande

Min revisions berättelse har antagits 2024-07-29

  
Göran Klingström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

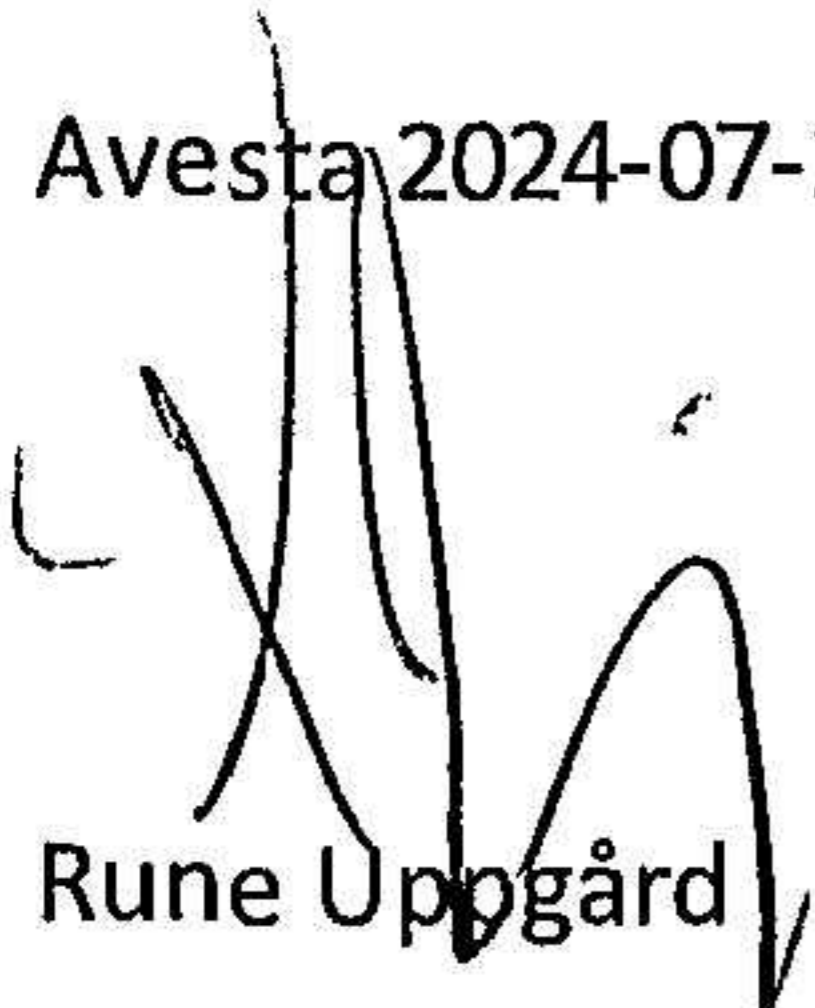


## Fastställelseintyg

För räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31 avseende Uppgård Fastighetsmäklare AB, 556613-5454.

Undertecknad vd och styrelseledamot av bolagets styrelse intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning överensstämmer med original som blivit fastställt på ordinarie bolagsstämma 2024-07-29. Stämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.

Avesta 2024-07-29



Rune Uppgård

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppgård Fastighetsmäklare AB  
Org.nr 556613-5454

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppgård Fastighetsmäklare AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppgård Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppgård Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppgård Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppgård Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora den 29 juli 2024



Göran Klingström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

