

Årsredovisning

för

DNHAB Invest 1 AB

559444-1734

Räkenskapsåret

2023-08-10 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DNHAB Invest 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 19 juni 2025



Fredrik Berggren

Årsredovisning
för
DNHAB Invest 1 AB
559444-1734

Räkenskapsåret
2023-08-10 - 2024-12-31

Styrelsen för DNHAB Invest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt.

Bolaget är helägt dotterbolag till DNHAB Solutions Holding AB, Org. nr 559107-4546.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första år. Räkenskapsåret är förlängt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(17 mån)
Nettoomsättning	64
Resultat efter finansiella poster	-111
Soliditet (%)	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		152 000		152 000
Årets resultat			-111 174	-111 174
Belopp vid årets utgång	25 000	152 000	-111 174	65 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 000
årets förlust	-111 174
	40 826
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 826
	40 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250708;2025071012265

Resultaträkning	Not	2023-08-10 -2024-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		63 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 720
Rörelsekostnader		
Driftkostnader		-66 172
Övriga externa kostnader		-906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 194
Summa rörelsekostnader		-97 272
Rörelseresultat		-33 552
Finansiella poster		
Ränteintäkter		13 002
Räntekostnader		-90 624
Summa finansiella poster		-77 622
Resultat efter finansiella poster		-111 174
Resultat före skatt		-111 174
Årets resultat		-111 174

ank=20250708;2025071012266

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

1 177 585

Summa materiella anläggningstillgångar

1 177 585

Summa anläggningstillgångar

1 177 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 696

Fordringar hos koncernföretag

332 329

Övriga fordringar

294 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 165

Summa kortfristiga fordringar

711 040

Kassa och bank

Kassa och bank

408

Summa kassa och bank

408

Summa omsättningstillgångar

711 448

SUMMA TILLGÅNGAR

1 889 033

ank=20250708;2025071012267

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 000

Årets resultat

-111 174

Summa fritt eget kapital

40 826

Summa eget kapital

65 826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 000

Skulder till koncernföretag

1 666 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 796

Summa kortfristiga skulder

1 823 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 889 033

ank=20250708;2025071012268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Inköp	1 207 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 207 779
Årets avskrivningar	-30 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 194
Utgående redovisat värde	1 177 585

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Johansson
Ordförande

Mikael Andersson

Fredrik Berggren

Daniel Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071012270

ank=20250708;2025071012271



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 14:00

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou • 19.06.2025 12:20

DOCUMENT ID:

Sk-DEwbEle

ENVELOPE ID:

r1gWDEwb4el-Sk-DEwbEle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning DNHAB Invest 1 AB för 20230810-20241
231.pdf
8 pages

SHA-512:

43295e52df823fe22c6f6f43a5f612ffea6e897fb1b8de80
27737067c397ac25f4a997d14dc01c44e77ee3b5bcbfb7
d69806a01917d1bcf3cf640021e1311a7c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250708;2025071012272

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL ANDERSSON mikael@dnhab.se	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 12:27 19.06.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/21) IP: 104.28.64.58
2. BJÖRN JOHANSSON bjorn.johansson@dnhab.se	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 12:44 19.06.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/06) IP: 94.191.138.90
3. Björn Daniel Ivarsson ivarsson@goodguysbrew.com	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 13:03 19.06.2025 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/23) IP: 94.191.136.128
4. Fredrik Stig Olof Berggren fredrik.berggren@dnhab.se	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 13:21 19.06.2025 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/10) IP: 217.209.104.34
5. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	19.06.2025 14:00 19.06.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DNHAB Invest 1 AB

Org.nr. 559444 - 1734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DNHAB Invest 1 AB för räkenskapsåret 2023-08-10 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DNHAB Invest 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DNHAB Invest 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DNHAB Invest 1 AB för räkenskapsåret 2023-08-10 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DNHAB Invest 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071012275



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 13:56

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou • 19.06.2025 13:53

DOCUMENT ID:

rkb0Uqdb4gl

ENVELOPE ID:

Hkaiq_b4ge-rkb0Uqdb4gl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse DNHAB Invest 1 AB 2023-08-10–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

06b72d43a0519bbbfad95dea120703822ed5cae60786d45b010afdaa69a7f6bdff7be4492be36d85e14cc227ed847d061daade7de040024e148be13d1c1ffe9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN	Signed	19.06.2025 13:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	19.06.2025 13:55	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed