

# Årsredovisning

för

**Top Investment i Stockholm AB**

Org.nr. 556986-0702

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carl Marcus Åkerlind, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för Top Investment i Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget bedriver vidare både aktivt och passivt ägande i intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	4 501	320	3 520	0
Resultat efter finansiella poster	192 587	-1 294	37 598	-11 976	-395 725
Soliditet (%)	85,1	63,0	13,1	6,5	9,2

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	614 589	-1 294	663 295
Balanseras i ny räkning	0	-1 294	1 294	0
Årets resultat	0	0	192 587	192 587
Belopp vid årets utgång	50 000	613 295	192 587	855 882

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	613 295
Årets resultat	192 587
<b>Summa</b>	<b>805 882</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>805 882</b>
<b>Summa</b>	<b>805 882</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	4 501
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-3 670	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-3 671</b>	<b>4 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 744	-5 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 744</b>	<b>-5 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 415</b>	<b>-619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-615
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>200 002</b>	<b>-675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 587</b>	<b>-1 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 587</b>	<b>-1 294</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>192 587</b>	<b>-1 294</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	930 000	930 000
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 627	14 297
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>10 627</b>	<b>14 297</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		567	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>567</b>	<b>10</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 688	88 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 688</b>	<b>88 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 882</b>	<b>103 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 005 882</b>	<b>1 053 295</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		613 295	614 589
Årets resultat		192 587	-1 294
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>805 882</strong>	<strong>613 295</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>855 882</strong>	<strong>663 295</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder	3	0	390 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>390 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		150 000	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 005 882</strong>	<strong>1 053 295</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 000	320 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	10 000
Lämnade aktieägartillskott	0	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	390 000

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Kvarvarande skuld är omklassificerad till kortfristig skuld och återfinns under Övriga skulder.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Johan Hjort**

Styrelseordförande

2026-02-11

**Carl Marcus Åkerlind**

Styrelseledamot

2026-02-11