

# Årsredovisning

för

## Skölds Förvaltning i Ystad AB

556497-8558

Räkenskapsåret

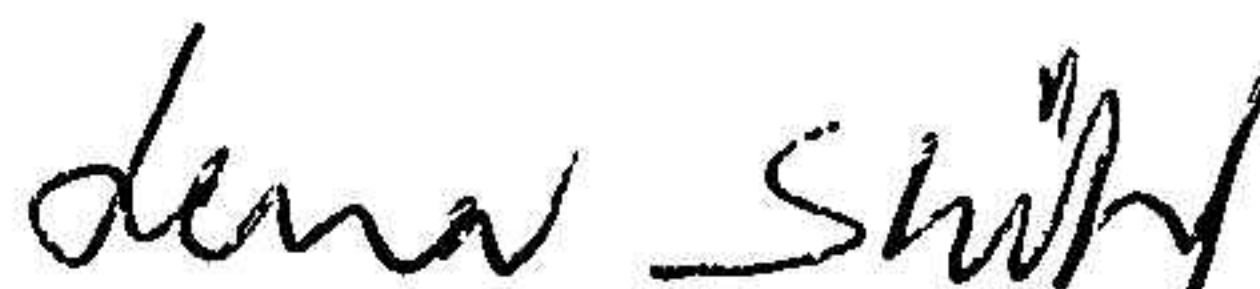
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skölds Förvaltning i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2024-03-25



Lena Sköld

Styrelsen för Skölds Förvaltning i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar holdingrörelse och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	119	115	115	112
Resultat efter finansiella poster	-296	-199	-192	-261
Soliditet (%)	90,8	93,3	93,6	94,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 417 733	-199 178	4 338 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-199 178	199 178	0
Årets resultat				-295 888	-295 888
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 218 555	-295 888	4 042 667



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 218 555
årets förlust	-295 888
	<b>3 922 667</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 922 667
	<b>3 922 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

118 805

115 355

Övriga rörelseintäkter

680

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 485**

**115 355**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 462

-224 799

Personalkostnader

2

-200

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-104 768

-89 510

**Summa rörelsekostnader**

**-415 430**

**-314 509**

**Rörelseresultat**

**-295 945**

**-199 154**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22

-24

**Summa finansiella poster**

**57**

**-24**

**Resultat efter finansiella poster**

**-295 888**

**-199 178**

**Resultat före skatt**

**-295 888**

**-199 178**

**Årets resultat**

**-295 888**

**-199 178**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 714 062	2 709 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 012	43 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 754 074</b>	<b>2 752 764</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 754 074**

**2 752 764**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 885	0
Övriga fordringar		3 916	1 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 200	353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 001</b>	<b>1 580</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 620 388	1 893 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 620 388</b>	<b>1 893 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 699 389</b>	<b>1 895 558</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 453 463**

**4 648 322**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 218 555

4 417 733

Årets resultat

-295 888

-199 178

**Summa fritt eget kapital**

**3 922 667**

**4 218 555**

**Summa eget kapital**

**4 042 667**

**4 338 555**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 654

1 903

Skatteskulder

6 545

4 890

Övriga skulder

278 961

278 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 636

24 013

**Summa kortfristiga skulder**

**410 796**

**309 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 453 463**

**4 648 322**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 040 296	2 295 296
Inköp	106 078	670 500
Omklassificeringar	0	74 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 146 374</b>	<b>3 040 296</b>
Ingående avskrivningar	-331 144	-250 688
Årets avskrivningar	-101 168	-80 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 312</b>	<b>-331 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 714 062</b>	<b>2 709 152</b>



2024032815727

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 748	221 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 748</b>	<b>221 748</b>
Ingående avskrivningar	-178 136	-169 083
Årets avskrivningar	-3 600	-9 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 736</b>	<b>-178 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 012</b>	<b>43 612</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 500
Inköp	0	0
Omklassificeringar		-74 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ystad 2024-03-25

Lena Sköld



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skölds Förvaltning i Ystad AB, org.nr 556497-8558

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skölds Förvaltning i Ystad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skölds Förvaltning i Ystad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skölds Förvaltning i Ystad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skölds Förvaltning i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skölds Förvaltning i Ystad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skölds Förvaltning i Ystad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

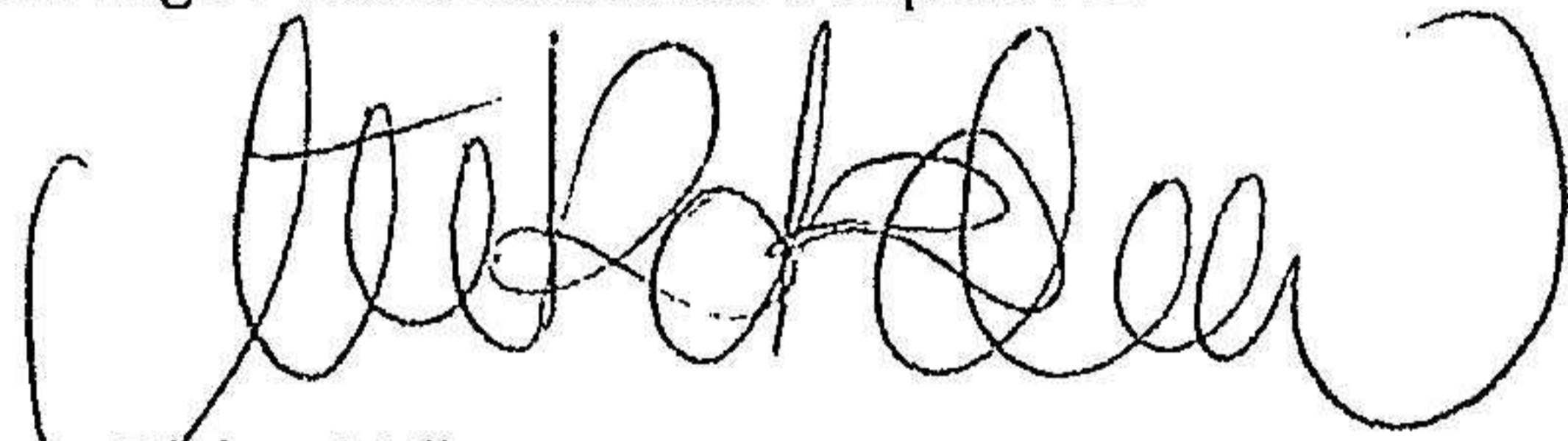
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 25 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor