

**Årsredovisning**  
för  
**BSE Fastigheter IV AB**  
559252-9563

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot  
2024-03-07

Styrelsen för BSE Fastigheter IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	392	327	318	0
Resultat efter finansiella poster	166	158	241	-2
Soliditet (%)	34,7	34,2	35,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 007 598	93 890	<b>1 126 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-93 000		<b>-93 000</b>
Balanseras i ny räkning		93 890	-93 890	<b>0</b>
Årets resultat			98 085	<b>98 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 008 488</b>	<b>98 085</b>	<b>1 131 573</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 008 488
årets vinst	98 085
	<b>1 106 573</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	98 000
i ny räkning överföres	1 008 573
	<b>1 106 573</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	392 311	327 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>392 311</b>	<b>327 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 481	-105 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-123 481</b>	<b>-105 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>268 830</b>	<b>222 231</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 247	-64 574
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 053</b>	<b>-64 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>165 777</b>	<b>157 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 800	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 800</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>123 977</b>	<b>118 657</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 892	-24 767
<b>Årets resultat</b>	<b>98 085</b>	<b>93 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 300 000	3 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 608	89 162
Övriga fordringar		36 266	33 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 440	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186 314</b>	<b>123 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 804	98 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 804</b>	<b>98 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 118</b>	<b>222 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 583 118</b>	<b>3 522 047</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 008 488	1 007 598
Årets resultat		98 085	93 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 106 573</b>	<b>1 101 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 131 573</b>	<b>1 126 488</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		139 800	98 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>139 800</b>	<b>98 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 512 480	1 633 488
Skulder till koncernföretag		450 500	367 500
Övriga skulder		112 500	112 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 075 480</b>	<b>2 113 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 892	25 215
Övriga skulder		76 918	76 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 455	81 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 265</b>	<b>184 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 583 118</b>	<b>3 522 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	907 440	1 028 448
	<b>907 440</b>	<b>1 028 448</b>

Stockholm 2024-03-04

*Simon Mc Mullen*  
Simon Mc Mullen  
Ordförande