

Årsredovisning för  
**Väst Svensk Fastighetsförvaltning AB**  
559364-0328

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |
| Underskrifter          | 6   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Väst Svensk Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2024-03-02

*Johan Andersson*

Johan Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väst Svensk Fastighetsförvaltning AB, 559364-0328, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kil registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | Belopp i Tkr<br>2022/2022 |
|-----------------------------------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 46   | 28                        |
| Resultat efter finansiella poster | 26   | 6                         |
| Soliditet, %                      | 65   | 88                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            |                 | 4 683                 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 20 810                |
| Vid årets slut                         | 25 000            |                 | 25 493                |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 493 disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 4 683       |
| Årets resultat   | 20 810      |
| Totalt   | 25 493      |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 25 493      |
| Summa  | 25 493      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-02-03-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 46 461                            | 27 997                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>46 461</b>                     | <b>27 997</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -4 982                            | -5 831                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -7 294                            | -14 776                           |
| Personalkostnader   | 2          | -                                 | -1 000                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -8 000                            | -                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-20 276</b>                    | <b>-21 607</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>26 185</b>                     | <b>6 390</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3          | 18                                | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>18</b>                         | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>26 203</b>                     | <b>6 390</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>26 203</b>                     | <b>6 390</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -5 393                            | -1 707                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>20 810</b>                     | <b>4 683</b>                      |

2024031407433

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4          | 52 000            | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 52 000            | -                 |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| Summa anläggningstillgångar              |            | 52 000            | -                 |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 457               | 1 812             |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 457               | 1 812             |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 25 862            | 33 727            |
| Summa kassa och bank                     |            | 25 862            | 33 727            |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| Summa omsättningstillgångar              |            | 26 319            | 35 539            |
| <br>                                     |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>78 319</b>     | <b>35 539</b>     |

2024031407434

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 4 683             | -                 |
| Årets resultat                        |            | 20 810            | 4 683             |
| Summa fritt eget kapital              |            | 25 493            | 4 683             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>50 493</b>     | <b>29 683</b>     |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | -                 | 1 121             |
| Skatteskulder                         |            | 5 393             | 1 707             |
| Övriga skulder                        |            | 22 433            | 3 028             |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 27 826            | 5 856             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>78 319</b>     | <b>35 539</b>     |

2024031407435

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:       |           |
| Materiella anläggningstillgångar:         |           |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

|                        | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-02-03-<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | _____                             | _____                             |
| Summa                  |                                   |                                   |

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                       | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-02-03-<br/>2022-12-31</i> |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 18                                | _____                             |
| Summa                 | 18                                |                                   |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:         |                   |                   |
| -Nyanskaffningar                         | 60 000            | _____             |
| Vid årets slut                           | 60 000            |                   |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan:  |                   |                   |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -8 000            | _____             |
| Vid årets slut                           | -8 000            |                   |
| Redovisat värde vid årets slut           | 52 000            |                   |

## Underskrifter

*Johan Andersson*

Johan Andersson  
Styrelseledamot

2024-03-02

2024032722262