

Årsredovisning

för

Lundgren Fastigheter Skåne AB

559214-0528

Räkenskapsåret

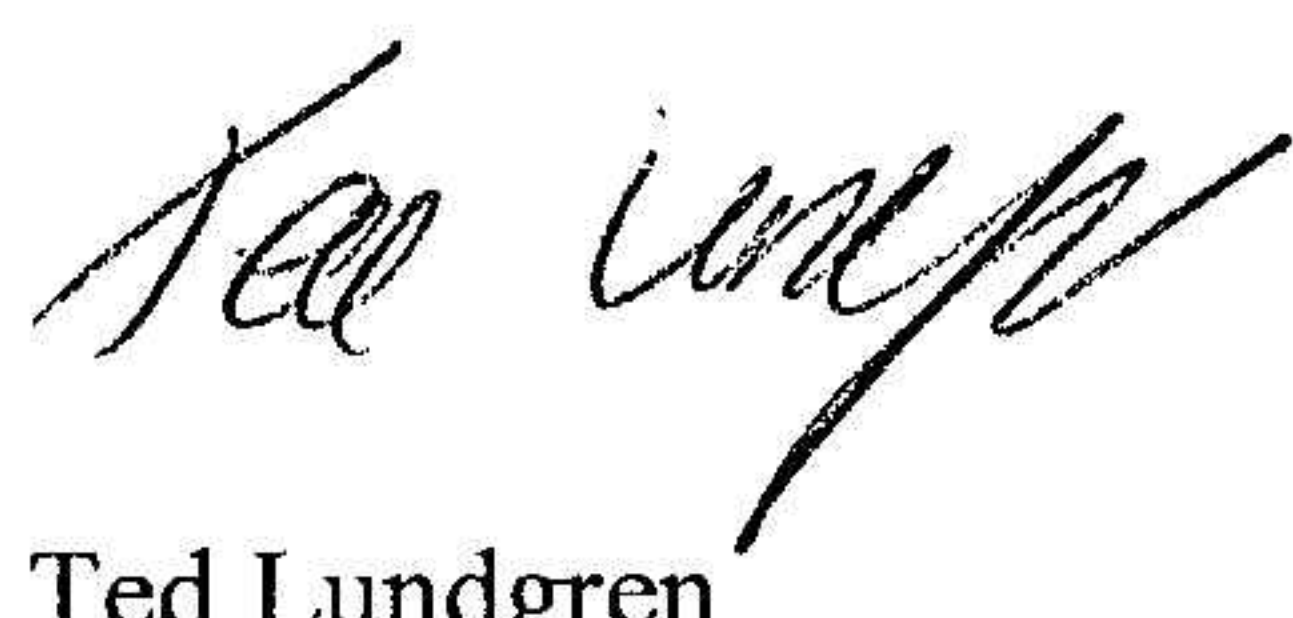
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgren Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv 2026-02-12



Ted Lundgren

Styrelsen för Lundgren Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bjuv 3:33.

Under året har dotterbolaget Jan Lundgren Holding AB, 559293-2486, fusionerats med bolaget.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	735	629	592	576
Resultat efter finansiella poster	1 042	219	165	156
Soliditet (%)	87,1	12,5	9,0	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	353 932	157 888	561 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		157 888	-157 888	0
Fusionsresultat		2 722 584		2 722 584
Årets resultat			980 753	980 753
Belopp vid årets utgång	50 000	2 734 404	980 753	3 765 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 734 404
årets vinst	980 753
	3 715 157

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	3 415 157
	3 715 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

735 274

628 959

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

735 274

628 959

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader

-70 485

-55 098

Handelsvaror

-127 349

-81 595

Övriga externa kostnader

-72 093

-21 955

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-179 976

-179 976

Summa rörelsekostnader

-449 903

-338 624

Rörelseresultat

285 371

290 335

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

825 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 523

-71 283

Summa finansiella poster

756 477

-71 146

Resultat efter finansiella poster

1 041 848

219 189

Resultat före skatt

1 041 848

219 189

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 095

-61 301

Årets resultat

980 753

157 888

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 668 759	3 830 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 999	35 999
Summa materiella anläggningstillgångar		3 686 758	3 866 734
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 711 758	3 916 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 129	5 536
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		4 813	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 704	29 104
Summa kortfristiga fordringar		341 646	34 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 740	531 039
Summa kassa och bank		268 740	531 039
Summa omsättningstillgångar		610 386	565 838
SUMMA TILLGÅNGAR		4 322 144	4 482 572

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 734 404

353 932

Årets resultat

980 753

157 888

Summa fritt eget kapital

3 715 157

511 820

Summa eget kapital

3 765 157

561 820

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

260 600

767 000

Övriga skulder

0

2 867 000

Summa långfristiga skulder

260 600

3 634 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

182 400

Leverantörsskulder

6 129

5 536

Skatteskulder

18 909

10 717

Övriga skulder

141 630

47 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 719

41 040

Summa kortfristiga skulder

296 387

286 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 322 144

4 482 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 535 911	4 535 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535 911	4 535 911
Ingående avskrivningar	-705 176	-543 200
Årets avskrivningar	-161 976	-161 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 152	-705 176
Utgående redovisat värde	3 668 759	3 830 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 999	89 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 999	89 999
Ingående avskrivningar	-54 000	-36 000
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 000	-54 000
Utgående redovisat värde	17 999	35 999

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	0	25 000
Fusion	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	50 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska regleras senare än 5 år efter balansdagen	0	2 904 400
	0	2 904 400

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag till Röreliten Skåne AB, 559313-0874, med säte i Bjuv.
Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 928 000	3 928 000
	3 928 000	3 928 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Bjuv



Ted Lundgren

2026-02-12

Lundgren Fastigheter Skåne AB
Org.nr 559214-0528

7 (7)

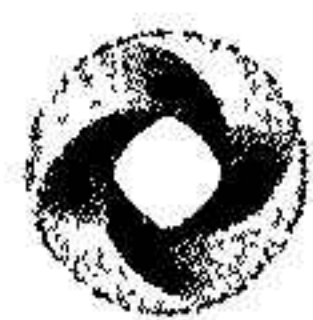
Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-12

Grant Thornton Sweden AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Carlsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

2026021906910



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgren Fastigheter Skåne AB

Org.nr. 559214 - 0528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgren Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgren Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundgren Fastigheter Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgren Fastigheter Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundgren Fastigheter Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 februari 2026,
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Företagets övervakningskommitté
med originalet intygas
A. Lind