

# Årsredovisning

för

## Lindstedt Fastighets AB

556461-9897

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstedt Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-06-14



Christer Lindstedt



Styrelsen för Lindstedt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter, äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har gjort investeringar i ett projekt i Thailand. Då det föreligger osäkerhet om framtiden har reservering gjorts för nedlagda kostnader.

Företaget har sitt säte i TRELLEBORG.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	160	183	206	231	234
Resultat efter finansiella poster	76	88	2 761	68	-154
Soliditet (%)	94	88	88	95	95
Avkastning på eget kap. (%)	1	2	63	3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	3 586 695	69 597	3 782 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-194 250		-194 250
Balanseras i ny räkning			69 597	-69 597	0
Årets resultat				57 156	57 156
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>3 462 042</b>	<b>57 156</b>	<b>3 645 198</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 462 042
årets vinst	57 156
	<b>3 519 198</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 519 198
	<b>3 519 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

160 109

183 231

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**160 109**

**183 231**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-107

-10

Övriga externa kostnader

-79 230

-92 873

Personalkostnader

1

-18 924

-18 529

**Summa rörelsekostnader**

**-98 261**

**-111 412**

**Rörelseresultat**

**61 848**

**71 819**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 953

18 354

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 223

-1 820

**Summa finansiella poster**

**13 730**

**16 534**

**Resultat efter finansiella poster**

**75 578**

**88 353**

**Resultat före skatt**

**75 578**

**88 353**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 422

-18 756

**Årets resultat**

**57 156**

**69 597**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2	0	0
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	4 300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 300 000</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror		273	380
--------------	--	-----	-----

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	48 698
Projekt i Thailand	6	0	0
Övriga fordringar	7	885	4 612 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	54 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 885</b>	<b>4 714 959</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 679	78 717
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 837</b>	<b>4 794 056</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 352 837

4 794 056

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 462 042

3 586 695

Årets resultat

57 156

69 597

**Summa fritt eget kapital**

**3 519 198**

**3 656 292**

**Summa eget kapital**

**3 645 198**

**3 782 292**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

590 000

590 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 333

0

Skatteskulder

4 002

277 833

Övriga skulder

75 756

118 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 548

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**117 639**

**421 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 352 837**

**4 794 056**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

## Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	423 000	423 000
	<b>423 000</b>	<b>423 000</b>

Fastigheten är avyttrad och lagfarten överföres först när köpeskillingen till fullo är betald.

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 241	8 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 241</b>	<b>8 241</b>
Ingående avskrivningar	-8 241	-8 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 241</b>	<b>-8 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 124	126 124
Försäljningar	-126 124	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>126 124</b>
Ingående nedskrivningar	-126 124	-126 124
Återförda nedskrivningar	126 124	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-126 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024061718278

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 800 000
Omklassificeringar	4 300 000	-3 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 300 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Projekt Thailand**

	2023-12-31	2022-12-31
Projekt i Thailand	3 788 348	3 788 348
Nedskrivning projekt i Thailand	-3 788 348	-3 788 348
	0	0

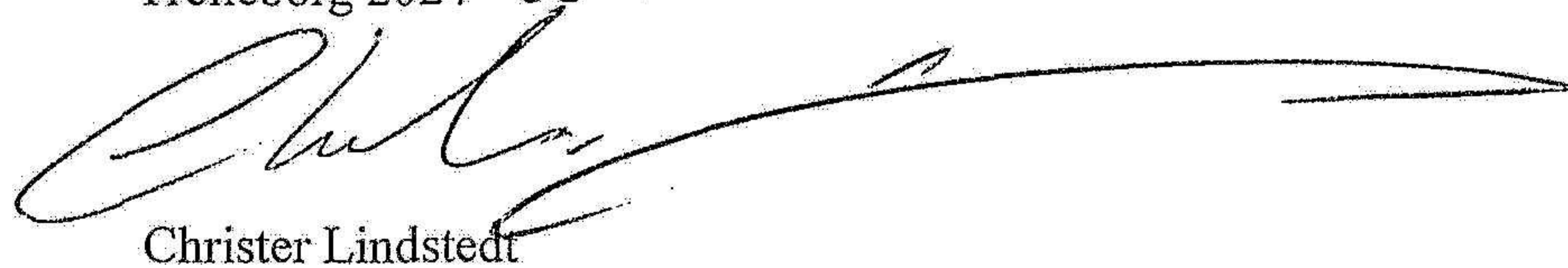
**Not 7 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 612 182	4 800 000
Tillkommande fordringar	885	312 182
Avgående fordringar	-312 182	-500 000
Omklassificeringar, se not 5	-4 300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>885</b>	<b>4 612 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>885</b>	<b>4 612 182</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	590 000	590 000
	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>

Trelleborg 2024-06-14



Christer Lindstedt