

**Årsredovisning**  
för  
**Maxera Eknäs AB**  
556725-0427

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Bexelius, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för Maxera Eknäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har förekommit. Bolaget har inte väsentligt påverkats av det pågående kriget i Ukraina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-35	-29	-9
Soliditet (%)	11,3	14,7	49,8	55,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	39 567	-34 889	<b>104 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 889	34 889	<b>0</b>
Årets resultat			-867	<b>-867</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 678</b>	<b>-867</b>	<b>103 811</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 678
årets förlust	-867
	<b>3 811</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 811
	<b>3 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 275	-11 787
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 074	-23 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 349</b>	<b>-34 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 349</b>	<b>-34 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518	-94
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-518</b>	<b>-94</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 867</b>	<b>-34 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-867</b>	<b>-34 889</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-867</b>	<b>-34 889</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

919 717

713 448

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**919 717**

**713 448**

**Summa anläggningstillgångar**

**919 717**

**713 448**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

-6

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**-6**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**-6**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**919 717**

**713 442**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 678

39 567

Årets resultat

-867

-34 889

**Summa fritt eget kapital**

**3 811**

**4 678**

**Summa eget kapital**

**103 811**

**104 678**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 343

0

Skulder till koncernföretag

746 643

590 603

Skatteskulder

18 920

18 161

**Summa kortfristiga skulder**

**815 906**

**608 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**919 717**

**713 442**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, bolaget påverkas inte väsentligt av det pågående kriget i Ukraina.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Almiri Organisationsutveckling AB	556350-6491	Stockholm

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	737 816	281 566
Inköp	241 343	456 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979 159</b>	<b>737 816</b>
Ingående avskrivningar	-24 368	-1 360
Årets avskrivningar	-35 074	-23 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 442</b>	<b>-24 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 717</b>	<b>713 448</b>

Stockholm 2025-02-19

*Per Bexelius*  
Per Bexelius