

# Årsredovisning

för

**Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB**

Org.nr. 559131-7234

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ola Elfström, Styrelseledamot

2025-10-14

Styrelsen för Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Bolaget har sitt säte i Sigtuna

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt en fastighet och ändrat namn till Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	226 528	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	67 364	0	0	0
Balansomslutning	19 048 984	40 250	40 250	40 250
Soliditet (%)	0,5	100,0	100,0	100,0

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat till en följd av hyresinkomster.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 750	0	40 250
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	55 497	55 497
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 750	55 497	95 747

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 750
Årets resultat	55 497
<b>Summa</b>	<b>45 747</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>45 747</b>
<b>Summa</b>	<b>45 747</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		226 528	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>226 528</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 101	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 063	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 164</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 364</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 364</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 364</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 867	0
<b>Årets resultat</b>		<b>55 497</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	18 666 762	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>18 666 762</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>18 666 762</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		56 632	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 287	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>86 919</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		295 303	40 250
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>295 303</strong>	<strong>40 250</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>382 222</strong>	<strong>40 250</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>19 048 984</strong>	<strong>40 250</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-9 750	-9 750
Årets resultat		55 497	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>45 747</strong>	<strong>-9 750</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>95 747</strong>	<strong>40 250</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		18 865 825	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>18 865 825</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		913	0
Skatteskulder		11 867	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 632	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>87 412</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>19 048 984</strong>	<strong>40 250</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Hyreshusenhet	2 Procent

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	18 765 825	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 765 825</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 063	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-99 063</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 666 762</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Sigtuna2025-10-09

---

Lars Ola Elfström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-10-09.

---

Anton Ola Spinnars  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB**  
Org.nr 559131-7234

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkolunden Nr 9 i Sigtuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-10-09

*Anton Spinnars*

Anton Spinnars

Auktoriserad revisor