

Årsredovisning

för

NCH Holding AB

Org.nr. 556975-8583

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för NCH Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och andelar i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 284	-12 820	-17 413	-20 357	44 077
Soliditet (%)	45	46	46	47	46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 489 810	-12 820	2 526 990
Balanseras i ny räkning	0	-12 820	12 820	0
Årets resultat	0	0	19 284	19 284
Belopp vid årets utgång	50 000	2 476 990	19 284	2 546 274

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 476 990
Årets resultat	19 284
Summa	2 496 274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 496 274
Summa	2 496 274

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 696	-81 130
Summa rörelsekostnader		-37 696	-81 130
Rörelseresultat		-37 696	-81 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 507	131 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 527	-63 601
Summa finansiella poster		56 980	68 310
Resultat efter finansiella poster		19 284	-12 820
Resultat före skatt		19 284	-12 820
Årets resultat		19 284	-12 820

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 325 550	1 125 550
Fordringar hos koncernföretag	3	3 759 384	3 959 384
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 084 934	5 084 934
Summa anläggningstillgångar		5 084 934	5 084 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		490 095	373 573
Summa kortfristiga fordringar		490 114	373 592
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		94 524	86 706
Summa kortfristiga placeringar		94 524	86 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 423	4 675
Summa kassa och bank		1 423	4 675
Summa omsättningstillgångar		586 061	464 973
SUMMA TILLGÅNGAR		5 670 995	5 549 907

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 476 990	2 489 810
Årets resultat		19 284	-12 820
Summa fritt eget kapital		2 496 274	2 476 990
Summa eget kapital		2 546 274	2 526 990
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		865 277	836 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 950 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		2 815 277	2 786 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 891	1 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 553	234 526
Summa kortfristiga skulder		309 444	236 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 670 995	5 549 907

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 550	753 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	200 000	372 550
Utgående anskaffningsvärden	1 325 550	1 125 550
Redovisat värde	1 325 550	1 125 550

NCH Fastigheter AB (559255-5220) 100%

Nyköpings Cityhus AB (556960-6345) 100%

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 959 384	4 338 242
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-200 000	-378 858
Utgående anskaffningsvärden	3 759 384	3 959 384
Redovisat värde	3 759 384	3 959 384

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 815 277	2 786 500

Not 5 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	15 928 073	16 138 773

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Pelle Lindberg

Styrelseledamot

2026-04-27