

Årsredovisning

för

Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB

559352-2559

Räkenskapsåret

2021-12-09 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som är bildat under året äger och förvaltar fastigheterna Nittorps-Nygården 1:102, Nittorps-Nygården 1:103, Nittorps-Nygården 1:104, Nittorps-Nygården 1:105 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Nittorps-Nygården 1:102, Nittorps-Nygården 1:103, Nittorps-Nygården 1:104 samt Nittorps-Nygården 1:105

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(5 mån)
Nettoomsättning	190
Resultat efter finansiella poster	99
Soliditet (%)	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemmission vid bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		78 418	78 418
Belopp vid årets utgång	50 000	78 418	128 418

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	78 418
disponeras så att i ny räkning överföres	78 418
	78 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-09
-2022-04-30
(5 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 189 959
189 959

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -60 882
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -19 643
-80 525

Rörelseresultat 109 434

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter -11 992
-10 672

Resultat efter finansiella poster 98 762

Resultat före skatt

98 762

Skatt på årets resultat

-20 344

Årets resultat

78 418

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 538 160

2 538 160

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 234

1 234

Summa anläggningstillgångar

2 539 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 037

9 357

Kassa och bank

781 752

Summa omsättningstillgångar

791 109

SUMMA TILLGÅNGAR

3 330 503

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

78 418

78 418

Summa eget kapital

128 418

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 925 000

Övriga skulder

121 803

Summa långfristiga skulder

3 046 803

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

Leverantörsskulder

2 523

Skulder till koncernföretag

6 207

Aktuella skatteskulder

28 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 888

Summa kortfristiga skulder

155 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 330 503

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden 2 557 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 557 803

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -19 643
Utgående ackumulerade avskrivningar -19 643

Utgående redovisat värde 2 538 160

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 121 803
121 803

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:102
1:103 1 609 000
Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:104 1:105 3 011 700
4 620 700

Limmared 2022-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson