

Årsredovisning
för
Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB
556747-5404

Räkenskapsåret

2022

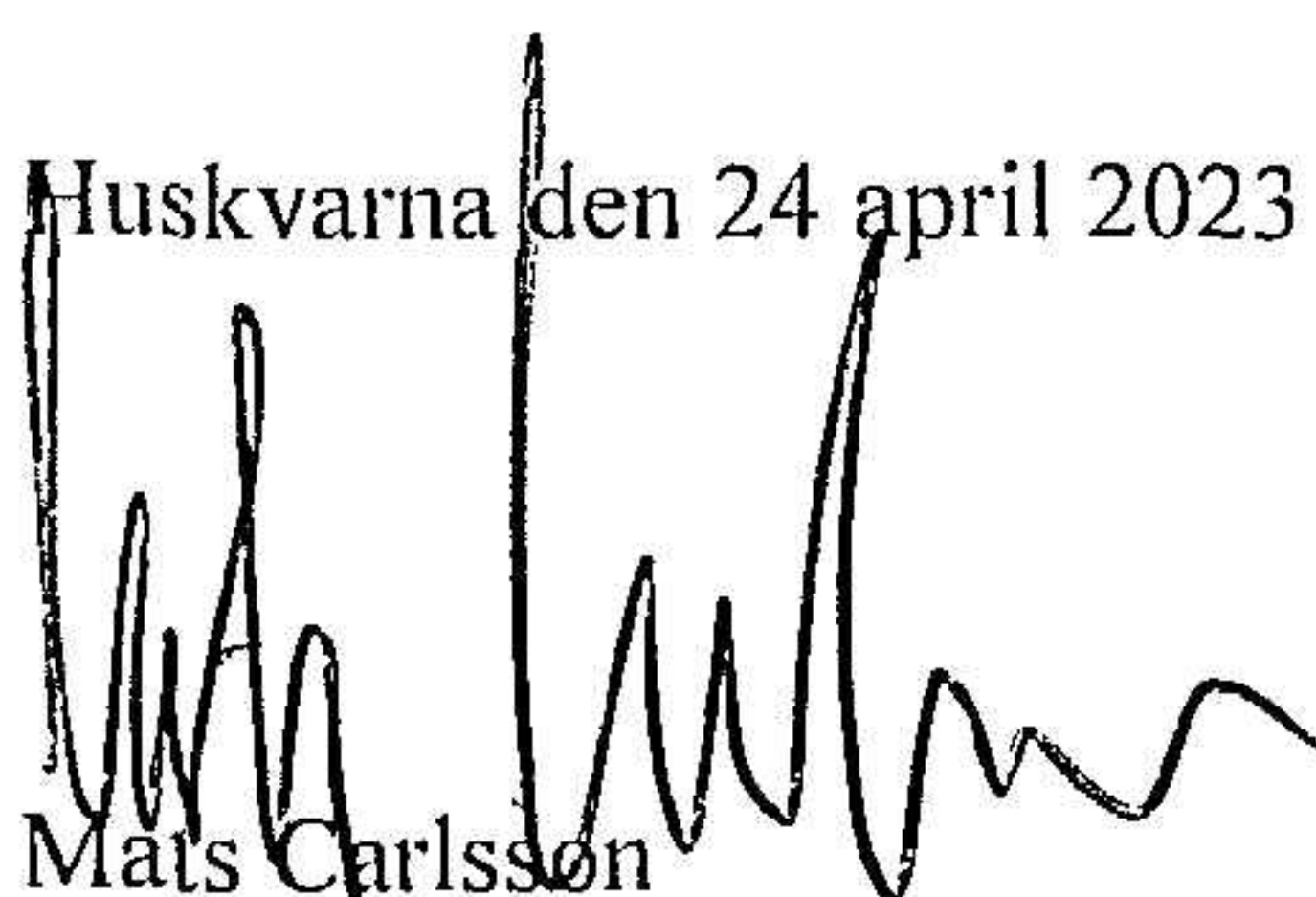
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 24 april 2023

Mats Carlsson



Årsredovisning

för

Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB

556747-5404

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 785	2 987	2 923	1 943	1 474
Resultat efter finansiella poster	347	-479	-288	-925	-1 428
Balansomslutning	13 805	15 432	15 312	12 557	12 525
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,5	2,4	2,2

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mastec AB, 556191-2568 med säte i Jönköping.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Arbetet med att teckna långsiktiga kontrakt pågår och förhoppningen är att resultatet skall förbättras jämfört med 2022. *ej*

2023062615959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 802
årets förlust	-8 092
	111 710
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 710
	111 710

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 1,5%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprättjållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln). *CS*

2023062515560

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 785	2 987
Övriga rörelseintäkter		3	30
Summa rörelseintäkter		2 788	3 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 588	-2 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-760	-760
Summa rörelsekostnader	3	-2 348	-3 484
Rörelseresultat	2, 3	440	-467
Finansiella poster			
Räntekostnader	4	-93	-12
Summa finansiella poster		-93	-12
Resultat efter finansiella poster		347	-479
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-355	0
Erhållet koncernbidrag		0	472
Summa bokslutsdispositioner		-355	472
Resultat före skatt		-8	-7
Årets resultat		-8	-7

-7 c1

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	12 439	13 113
Inventarier, verktyg och installationer	6	259	344
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	270	265
Summa materiella anläggningstillgångar		12 968	13 722

Summa anläggningstillgångar **12 968** **13 722**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		446	701
Fordringar hos koncernföretag		0	472
Aktuella skattefordringar		214	203
Övriga kortfristiga fordringar		83	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94	107
Summa kortfristiga fordringar		837	1 710

Summa omsättningstillgångar **837** **1 710**

SUMMA TILLGÅNGAR **13 805** **15 432**

2023062615962

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		120	127
Årets resultat		-8	-7
Summa fritt eget kapital		112	120
Summa eget kapital		212	220
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	12 421	14 345
Summa långfristiga skulder		12 421	14 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54	91
Skulder till koncernföretag		355	0
Övriga kortfristiga skulder		53	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	710	776
Summa kortfristiga skulder		1 172	867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 805	15 432

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	120	220
Årets resultat		-8	-8
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	112	212

CT

2023062615964

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning i form av fastighetshyra redovisas den månad hyran avser. Försäljning redovisas netto exklusive moms.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

2023062615565

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader & industribyggnader

Stommar	25 år
Fasader, hissar, yttertak, fönster, lyftanordningar	10-25 år
Ventilation etc	10-25 år
Markanläggningar 20 år Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetald efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. 23

2023062615966

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mastec AB, org nr 556191-2568 med säte i Huskvarna, Jönköpings kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,50 %	2,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,60 %	1,50 %

Not 3 Medeltalet anställda

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-85	0
Övriga räntekostnader	-8	-12
	-93	-12

2023062615567

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 015	18 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 015	18 015
Ingående avskrivningar	-4 902	-4 227
Årets avskrivningar	-674	-675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 576	-4 902
Utgående redovisat värde	12 439	13 113
Bokfört värde byggnader	11 280	11 954
Bokfört värde mark	1 159	1 159
	12 439	13 113

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573	573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573	573
Ingående avskrivningar	-229	-144
Årets avskrivningar	-85	-85
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314	-229
Utgående redovisat värde	259	344

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265	0
Inköp	5	265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270	265
Utgående redovisat värde	270	265

Not 8 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

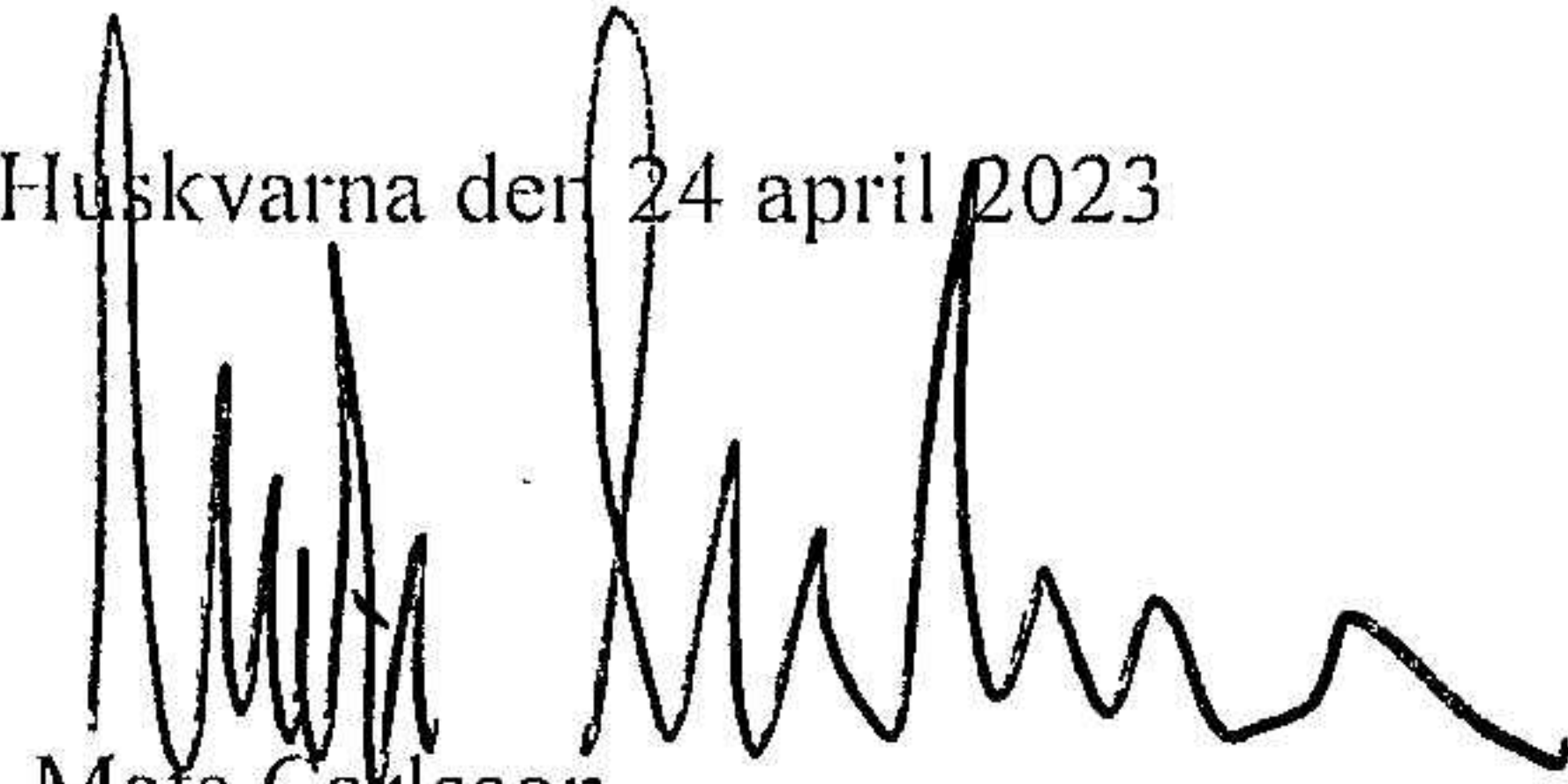
Not 9 Skulder till koncernföretag

Som långfristig skuld till koncernföretag ingår bolagets andel av gemensamt koncernkonto med 12 421 tkr (14 345 tkr).

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	416	345
Övriga poster	294	431
	710	776

Huskvarna den 24 april 2023



Mats Carlsson
Ordförande



Sten Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

2023062615969

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB, org.nr 556747-5404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mastec Fastigheter i Skillingaryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 21 april 2023



Christer Johansson
Auktoriserad revisor